

النشرة الأسبوعية Weekly Newsletter



استرداد ضريبة القيمة المضافة عن بناء مساكن جديدة من قبل مواطني الدولة
من خلال هذه الخدمة، تقوم الهيئة برد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة من قبل مواطني الدولة عن بناء مساكنهم الجديدة.

VAT Refund for UAE Nationals New Residences

Through this service, FTA refunds VAT incurred by UAE Nationals when building their new residences.

Required Documents:

Phase 1

1. Copy of the applicant's Emirates ID.
2. Copy of the applicant's Family Book.
3. Copy of the property completion/occupancy certificate.
4. Copy of the IBAN letter.
5. Any other documents requested at a later stage.

Phase 2

1. The first architectural plan approved by the municipality (layout.PDF) showing all the buildings built on the land.
2. The first building permit.
3. Copy of the construction contract (including addendums).
4. Copy of the consultancy contract (including addendums).
5. Copy of quantities table.
6. Copy of materials table.
7. All full tax invoices and proofs of payment (e.g. payment receipts or payment stamps)
8. Any other documents requested at a later stage.

المستندات المطلوبة:

المرحلة 1

1. نسخة من الهوية الإماراتية.
2. خلاصة القيد الإماراتية.
3. شهادة إنجاز / إشغال المسكن .
4. خطاب الحساب المصرفي.
5. أي مستندات أخرى تطلب في مرحلة لاحقة.

المرحلة 2

1. أول مخطط معماري معتمد من البلدية (layout.PDF) يبين جميع المباني المشيدة على الأرض.
2. أول رخصة بناء.
3. نسخة عن عقد المقاوله (بما في ذلك جميع ملحقاته).
4. نسخة عن عقد الاستشاري (بما في ذلك جميع ملحقاته).
5. نسخة عن جدول الكميات.
6. نسخة عن جدول المواد.
7. جميع الفواتير الضريبية الكاملة مع إثبات الدفع (كإيصالات الدفع أو ختم الدفع).
8. أي مستندات أخرى تطلب في مرحلة لاحقة.

You can benefit from the service by following the steps:

Phase 1

1. Sign-up for an e-Services account through FTA's website and activate it.
2. Access the e-Services account dashboard.
3. Click on "SPECIAL REFUNDS".
4. Click on "New Residence VAT Refunds".
5. Click on "New Residence VAT Refund Request".
6. Fill in the form and submit the request.

Phase 2

1. If the request is preliminarily approved by the FTA, the verification body will e-mail the applicant requesting Phase 2 documents.
2. Provide Phase 2 documents to the verification body.

يمكنك الاستفادة من الخدمة من خلال الخطوات التالية:

المرحلة 1

1. إنشاء حساب للخدمات الإلكترونية من خلال الموقع الإلكتروني للهيئة وتفعيله.
2. الدخول إلى لوحة التحكم في حساب الخدمات الإلكترونية.
3. الضغط على "طلبات الاسترداد الخاص".
4. الضغط على "استرداد ضريبة القيمة المضافة للمساكن الجديدة".
5. الضغط على "طلب استرداد الضريبة عن المسكن الجديد".
6. تعبئة النموذج وتقديم الطلب.

المرحلة 2

1. إذا تمت الموافقة مبدئيًا على الطلب من قبل الهيئة، تقوم جهة التحقق بإرسال بريد إلكتروني لمقدم الطلب تطلب فيه مستندات المرحلة الثانية.
2. يتم تقديم مستندات المرحلة الثانية لجهة التحقق.

Estimated Time to Complete Application:

Phase 1

3 business days from the date the completed application was received.

Phase 2

20 business days from the date the completed application was received.

المدة الزمنية لإتمام العملية:

المرحلة 1

3 أيام عمل من تاريخ استلام الطلب المكتمل.

المرحلة 2

20 يوم عمل من تاريخ استلام الطلب المكتمل.

تواريخ تقديم الإقرارات Filing Dates

الموعد النهائي لتقديم إقرارات الضريبة الانتقائية للفترة المنتهية ب 31 ديسمبر 2021
Final deadline for filling Excise Tax returns for the period ending on 31st December 2021

16
January

الموعد النهائي لتقديم إقرارات ضريبة القيمة المضافة للفترة الضريبة المنتهية ب 31 ديسمبر 2021
Final deadline for filling VAT returns for the period ending on 31st December 2021

28
January