



# إمــارات تـاكــس ►MARATAX

البدء في طلب استرداد غير مباشر لبناة المساكن الجديدة من مواطني الدولة – دليل المستخدم

الهيئة الاتحادية للضرائب – دولة الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: أكتوبر 2022

النسخة 1.0





# معلومات ضبط الوثيقة

# ضبط نسخة الوثيقة

ملاحظات	إعداد/ مراجعة	التاريخ	رقم النسخة
دليل المستخدم لبوابة إمارات تاكس	الهيئة الاتحادية للضرائب	01 أكتوبر 2022	1.0

#### المرفقات

يرجى الاطلاع أدناه على قائمة بأدلة المستخدم التي يمكنك الرجوع إليها:

الرقم	اسم دليل المستخدم	الوصف
1	التسجيل كمستخدم إلكتروني	تم إعداد هذا الدليل لمساعدتك في التنقل عبر الموقع الإلكتروني للهيئة الاتحادية للضرائب وإنشاء حساب إمارات تاكس لدى الهيئة.
2	إدارة ملف المستخدم الإلكتروني	تم إعداد هذا الدليل لإلمامك بعملية تسجيل الدخول وأنواع المستخدمين ووظائف نسيان كلمة السر وتعديل ملف المستخدم الإلكتروني.
3	تخويل المستخدم	تم إعداد هذا الدليل لإلمامك بتعاريف ووظائف مدير الحساب والمستخدم الإلكتروني وحساب الشخص الخاضع للضريبة.
4	لوحة متابعة الشخص الخاضع للضريبة	تم إعداد هذا الدليل لمساعدة مستخدمي "الشخص الخاضع للضريبة" الواردين أدناه في التنقل عبر لوحة المتابعة الخاصة بهم في بوابة إمارات تاكس الخاصة بالهيئة الاتحادية للضرائب:  الشخص المسجل لأغراض ضريبة القيمة المضافة.  الشخص المسجل لأغراض الضريبة الانتقائية.  الشخص الخاضع للضريبة غير المسجل.  المجموعة الضريبية.  مركات تخليص ضريبة القيمة المضافة.  شركات تخليص الضريبة الانتقائية.
5	ربط رقم التسجيل الضريبي مع عنوان البريد الإلكتروني	تم إعداد هذا الدليل لمساعدتك في التنقل عبر الموقع الإلكتروني للهيئة الاتحادية للضرائب بهدف ربط رقم التسجيل الضريبي مع عنوان البريد الإلكتروني الجديد.





# التنقل عبر إمارات تاكس

تتوفر علامات التبويب والأزرار التالية لمساعدتك في التنقل خلال هذه العملية:

الزر	الوصف
في البوابة	
نوع المستخدم	يُستخدم هذا الزر للتبديل بين الشخصيات المختلفة ضمن ملف المستخدم، مثل الشخص الخاضع للضريبة والوكيل الضريبي ومصلحة الضرائب والممثل القانوني وغيرهم.
Δŷ)	يُستخدم هذا الزر لتمكين ميزة تحويل النص إلى كلام في البوابة.
عربي <b>English</b>	يُستخدم هذا الزر للتبديل بين النسختين الإنجليزية والعربية من البوابة.
-A A +A	يُستخدم هذا الزر لتخفيض وإعادة ضبط وزيادة دقة الشاشة لواجهة المستخدم الخاصة بالبوابة.
8 إدارة الحساب	يُستخدم هذا الزر لإدارة تفاصيل ملف المستخدم، مثل الاسم وعنوان البريد الإلكتروني المسجل ورقم الهاتف المحمول المسجل وكلمة المرور.
تسجيل الخروج 🖒	يُستخدم هذا الزر لتسجيل الخروج من البوابة.
في طلب الإجراء	
الخطوة السابقة	يُستخدم هذا الزر للانتقال إلى القسم السابق من نموذج الإدخال.
الخطوة التالية	يُستخدم هذا الزر للانتقال إلى القسم التالي من نموذج الإدخال.
حفظ كمسودة	يُستخدم هذا الزر لحفظ الطلب كمسودة، بحيث يمكن إكماله لاحقًا.
1 2	تقدم هذه القائمة في الأعلى نظرة عامة على الأقسام المختلفة داخلها. يجب إكمال جميع الأقسام من أجل تقديم الطلب للمراجعة. يتم تمييز القسم الحالي باللون الأزرق، ويتم تمييز الأقسام المكتملة باللون الأخضر مع إشارة (√).

تقدم الهيئة الاتحادية للضرائب مجموعة من الخدمات الإلكترونية الشاملة والمتميزة بهدف إتاحة الفرصة للأشخاص الخاضعين للضريبة للاستفادة من هذه الخدمات بأفضل الطرق وأبسطها. للحصول على مزيد من المعلومات حول هذه الخدمات، انقر هنا.





# جدول المحتويات

2	معلومات ضبط الوثيقة
	المرفقات
	التنقل عبر إمارات تاكس
	جدول المحتويات
	المقدمة
	سجيل الدخول
	نوع المستخدم
	وحة متابعة المبالغ المستردة الخاصة
	وحة متابعة استرداد ضريبة القيمة المضافة عن تشييد المسكن الجديد
	الإرشادات والتعليمات
	معلومات مقدم الطلب
	تفاصيل المطالبة
	معلومات المعقار
	تفاصيل المصاريف
	المعلومات البنكية
	المراجعة والإقرار
	عتراف
20	المدان الأش





الهيئة الاتحادية للضرائب FEDERAL TAX AUTHORITY

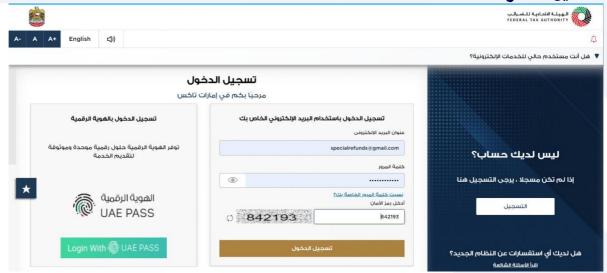


تم إعداد هذا الدليل لمساعدة مقدم الطلب في التنقل عبر منصة إمارات تاكس وتقديم طلب استرداد ضريبة القيمة المضافة للمسكن الجديد.





#### تسجيل الدخول



يمكنك تسجيل الدخول إلى حساب إمارات تاكس باستخدام بيانات تسجيل الدخول الخاصة بك أو باستخدام الهوية الرقمية(UAE Pass). إذا لم يكن لديك حساب إمارات تاكس، فيمكنك التسجيل للحصول على حساب بالنقر على زر "تسجيل ." في حال نسيت كلمة المرور الخاصة بك، فيمكنك استخدام خيار "نسيت كلمة المرور "لإعادة اختيار كلمة المرور



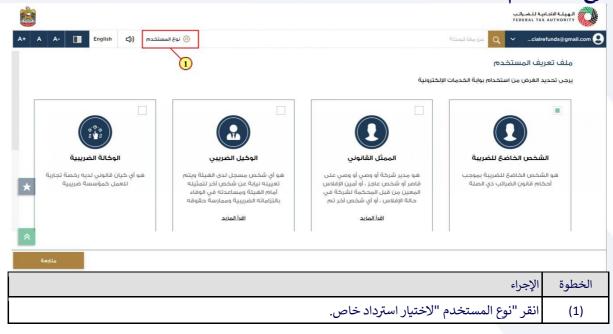
إذا قمت بتسجيل الدخول عبر البريد الإلكتروني المسجل وكلمة المرور، سيتم عرض لوحة تحكم مستخدم إمارات تاكس عند تسجيل الدخول بنجاح .إذا كنت قد اخترت ميزة التحقق بخطوتين، فستتم مطالبتك بإدخال كلمة مرور لمرة واحدة (OTP) الذي سيصلك في بريدك الإلكتروني المسجل ورقم هاتفك المحمول لتسجيل الدخول بنجاح.

إذا كنت ترغب في تسجيل الدخول باستخدام الهوية الرقمية (UAE Pass)، فسيتم إعادة توجيهك إلى تطبيق الهوية الرقمية ( UAE Pass). عند تسجيل الدخول بنجاح إلى الهوية الرقمية، ستتم إعادة توجيهك مرة أخرى إلى لوحة المتابعة في إمارات تاكس.











(1)



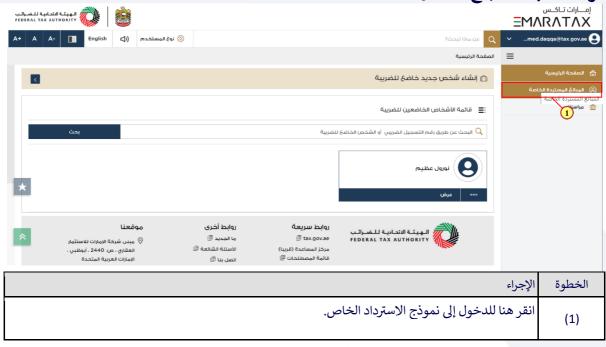


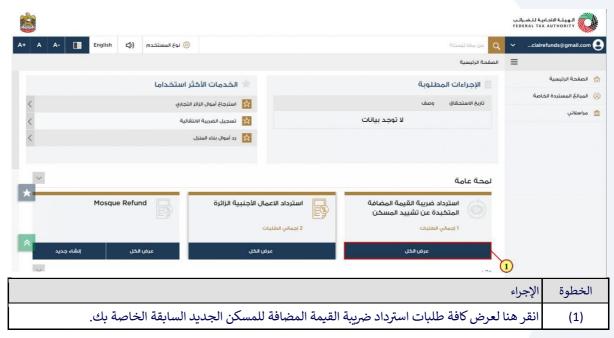






# لوحة متابعة المبالغ المستردة الخاصة

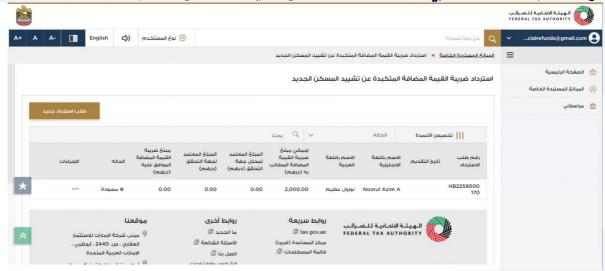






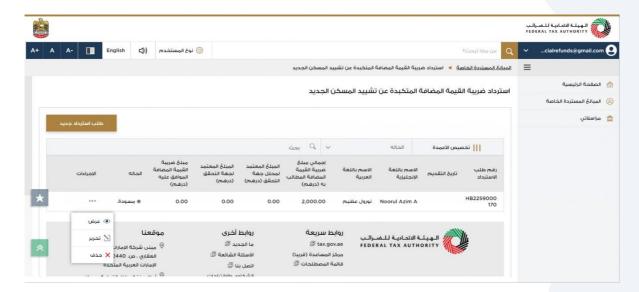


### لوحة متابعة استرداد ضرببة القيمة المضافة عن تشييد المسكن الجديد





تستعرض لوحة المتابعة هذه المعلومات المتعلقة بطلبات استرداد ضريبة القيمة المضافة للمسكن الجديد المقدمة مسبقًا والخاصة بك.





يمكنك إضافة عمود جديد إلى الجدول أو تصفية طلبات الاسترداد حسب حالتها .كما يمكنك البحث عن طلب معين حسب رقم طلب الاسترداد.











#### الإرشادات والتعليمات





تقوم الإرشادات والتعليمات بتفصيل المعلومات الرئيسية، مثل النماذج المطلوبة والمستندات المؤيدة ومعايير الأهلية والوقت المتوقع لإكمال طلب الاسترداد هذا.







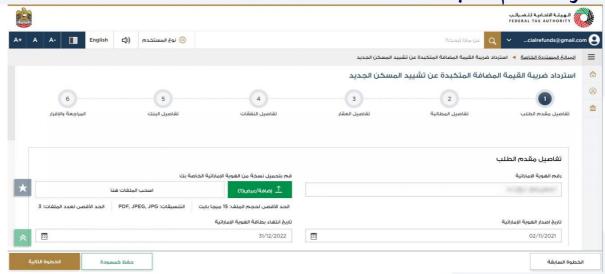






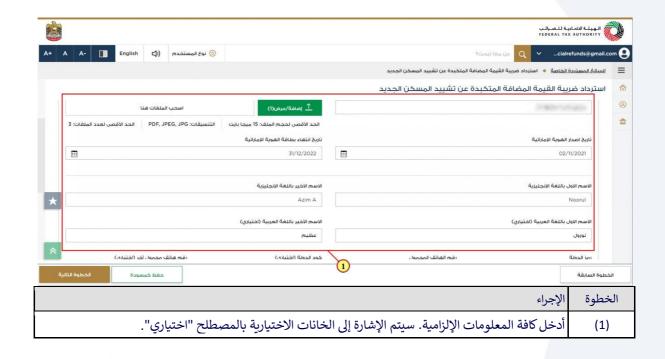


#### معلومات مقدم الطلب



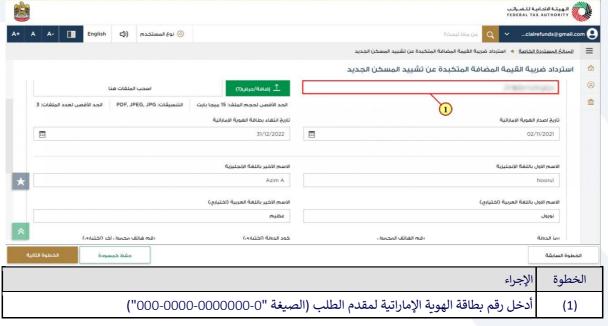


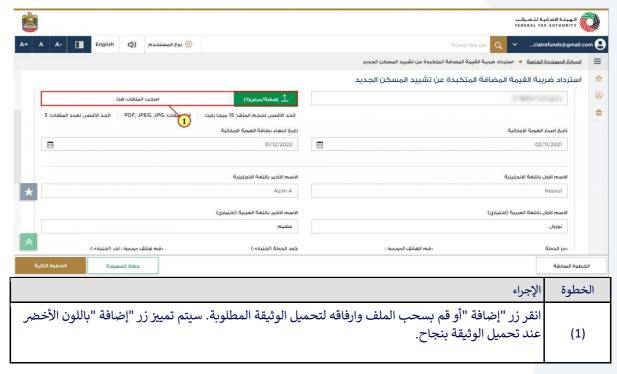
توضح الأرقام التسلسلية في أعلى الصفحة الخطوات المطلوبة لإكمال طلب الاسترداد. يتم تمييز الخطوة الحالية باللون الأزرق. وعندما تتقدم إلى القسم التالي بنجاح، سيتم تمييز الخطوة السابقة باللون الأخضر.





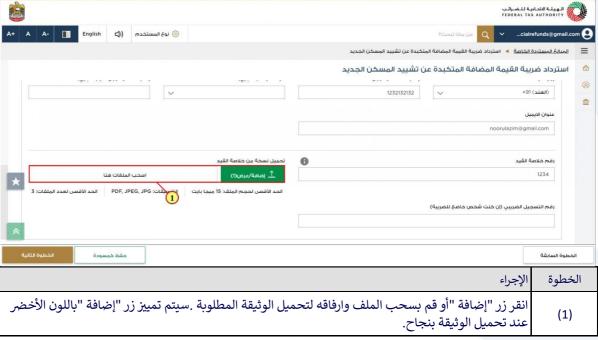


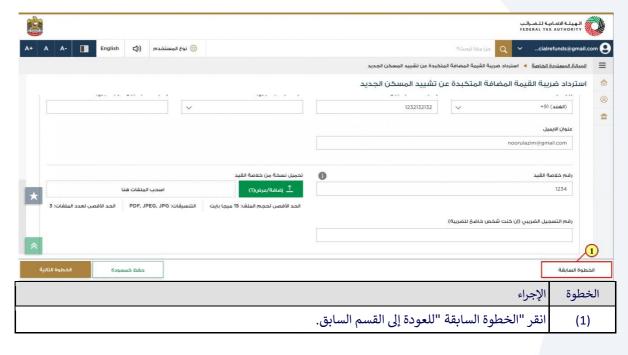








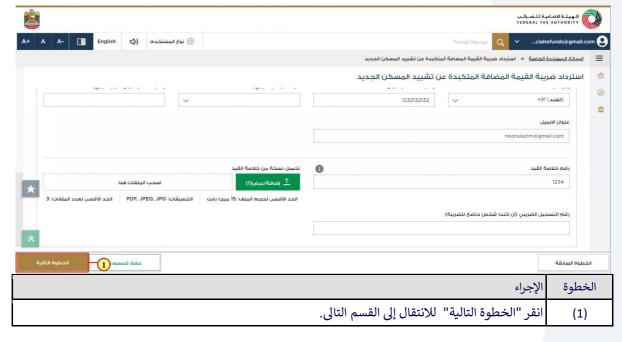
















#### تفاصيل المطالبة

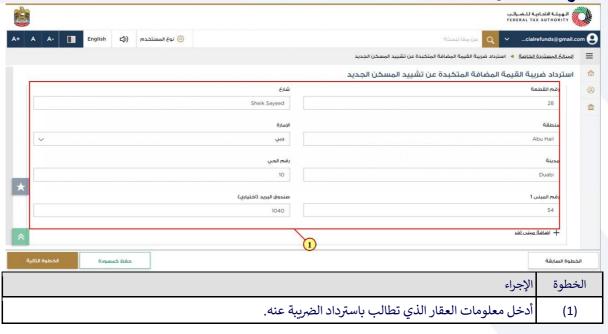


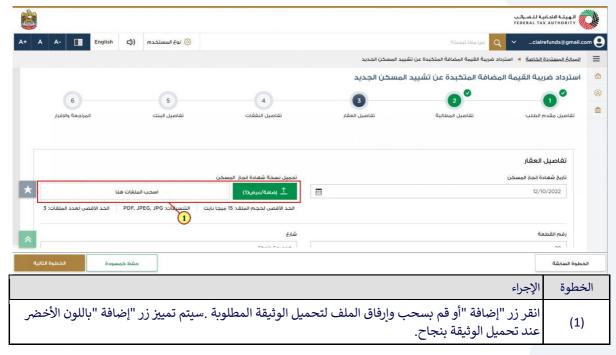






#### معلومات العقار

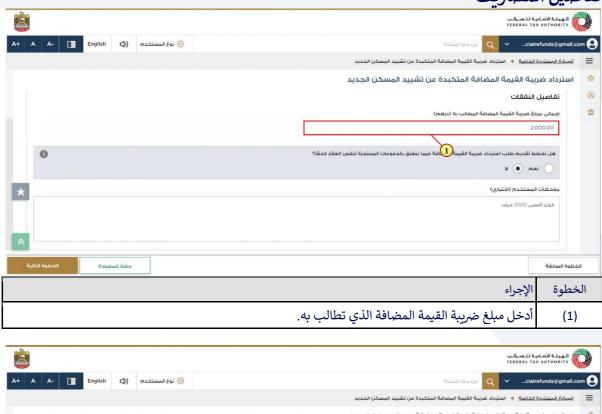








### تفاصيل المصاريف





(1)

تاريخ لاحق.





#### المعلومات البنكية



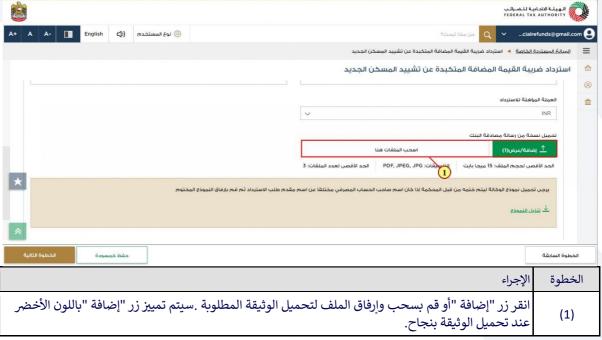


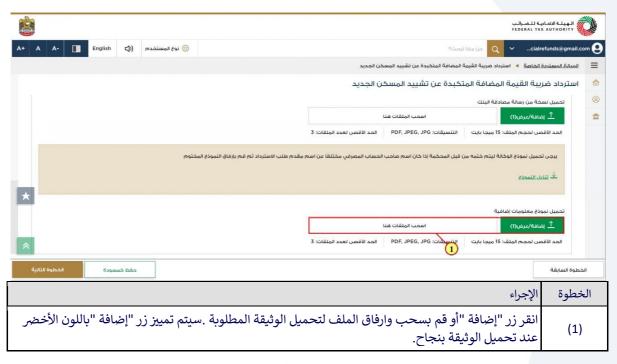


يتم تعبئة اسم البنك ورقم الحساب بشكل تلقائي بالنسبة للحسابات البنكية المحلية في دولة الإمارات العربية المتحدة بناء على الآيبان الذي يتم تقديمه .يجب إدخال المعلومات يدويًا وإرفاق خطاب/شهادة تأكيد الحساب البنكي للحسابات البنكية الدولية.











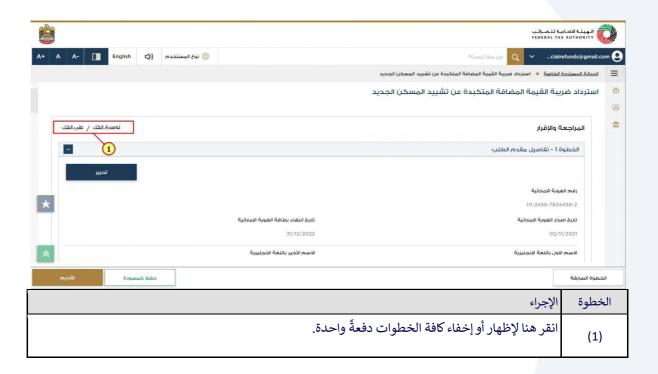


## المراجعة والإقرار





يستعرض هذا القسم طلب الاسترداد المستكمل ويتيح لك مراجعته قبل التقديم.





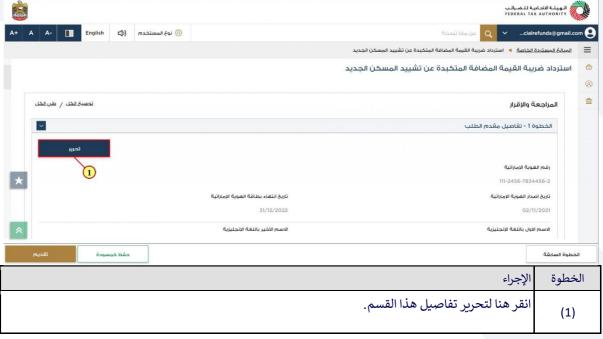




















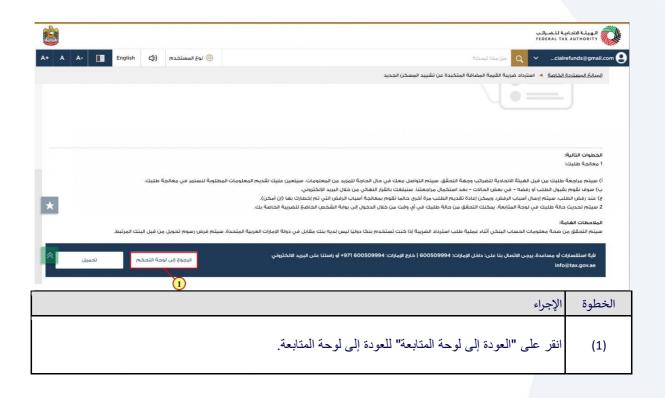






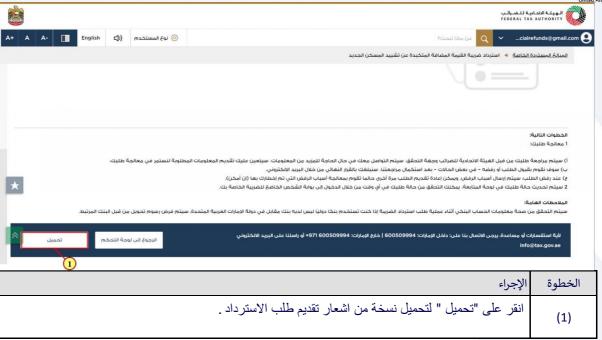


لقد قمت بتقديم طلب الإسترداد بنجاح. احتفظ برقم الطلب لغايات مستقبلية. يمكنك أيضًا الوصول إلى طلب الإسترداد هذا من خيار استردادات ضريبة القيمة المضافة عن بناء المساكن الجديدة للمواطنين في نموذج الاستردادات الخاصة.

















#### بعد تقديم طلب الاسترداد، يستلم الشخص الخاضع للضريبة الانتقائية المراسلات التالية:

- اقرار بتقديم الطلب.
   اشعار الموافقة على الطلب أو رفضه.
   اشعار معلومات اضافية (فقط في حالة طلب الهيئة الاتحادية للضرائب معلومات أكثر للمساعدة في مراجعتهم

