



إمارات تاكس EMARATAX

البدء في طلب استرداد غير مباشر لبناء المساكن الجديدة من مواطني الدولة
- دليل المستخدم

الهيئة الاتحادية للضرائب - دولة الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: أكتوبر 2022

النسخة 1.0

خاص وسري

تحتوي هذه الوثيقة على معلومات سرية ومملوكة للهيئة الاتحادية للضرائب. بعد أي نشر أو توزيع أو نسخ أو استخدام أو اعتماد على المعلومات السرية والمملوكة الواردة في هذه الوثيقة غير مصرح به وممنوع منعاً باتاً.



معلومات ضبط الوثيقة

ضبط نسخة الوثيقة

رقم النسخة	التاريخ	إعداد/مراجعة	ملاحظات
1.0	01 أكتوبر 2022	الهيئة الاتحادية للضرائب	دليل المستخدم لبوابة إمارات تاكس

المرفقات

يرجى الاطلاع أدناه على قائمة بأدلة المستخدم التي يمكنك الرجوع إليها:

الرقم	اسم دليل المستخدم	الوصف
1	التسجيل كمستخدم إلكتروني	تم إعداد هذا الدليل لمساعدتك في التنقل عبر الموقع الإلكتروني للهيئة الاتحادية للضرائب وإنشاء حساب إمارات تاكس لدى الهيئة.
2	إدارة ملف المستخدم الإلكتروني	تم إعداد هذا الدليل لإلمامك بعملية تسجيل الدخول وأنواع المستخدمين ووظائف نسيان كلمة السر وتعديل ملف المستخدم الإلكتروني.
3	تحويل المستخدم	تم إعداد هذا الدليل لإلمامك بتعاريف ووظائف مدير الحساب والمستخدم الإلكتروني وحساب الشخص الخاضع للضريبة.
4	لوحة متابعة الشخص الخاضع للضريبة	تم إعداد هذا الدليل لمساعدة مستخدمي "الشخص الخاضع للضريبة" الواردين أدناه في التنقل عبر لوحة المتابعة الخاصة بهم في بوابة إمارات تاكس الخاصة بالهيئة الاتحادية للضرائب: <ul style="list-style-type: none"> الشخص المسجل لأغراض ضريبة القيمة المضافة. الشخص المسجل لأغراض الضريبة الانتقائية. الشخص الخاضع للضريبة غير المسجل. المجموعة الضريبية. أمين المستودع. شركات تخليص ضريبة القيمة المضافة. شركات تخليص الضريبة الانتقائية.
5	ربط رقم التسجيل الضريبي مع عنوان البريد الإلكتروني	تم إعداد هذا الدليل لمساعدتك في التنقل عبر الموقع الإلكتروني للهيئة الاتحادية للضرائب بهدف ربط رقم التسجيل الضريبي مع عنوان البريد الإلكتروني الجديد.



التنقل عبر إمارات تاكس

تتوفر علامات التبويب والأزرار التالية لمساعدتك في التنقل خلال هذه العملية:

الزر	الوصف
في البوابة	
 نوع المستخدم	يستخدم هذا الزر للتبديل بين الشخصيات المختلفة ضمن ملف المستخدم، مثل الشخص الخاضع للضريبة والوكيل الضريبي ومصالحة الضرائب والممثل القانوني وغيرهم.
	يستخدم هذا الزر لتمكين ميزة تحويل النص إلى كلام في البوابة.
English عربي	يستخدم هذا الزر للتبديل بين النسختين الإنجليزية والعربية من البوابة.
-A A +A	يستخدم هذا الزر لتخفيض وإعادة ضبط وزيادة دقة الشاشة لواجهة المستخدم الخاصة بالبوابة.
 إدارة الحساب	يستخدم هذا الزر لإدارة تفاصيل ملف المستخدم، مثل الاسم وعنوان البريد الإلكتروني المسجل ورقم الهاتف المحمول المسجل وكلمة المرور.
 تسجيل الخروج	يستخدم هذا الزر لتسجيل الخروج من البوابة.
في طلب الإجراء	
الخطوة السابقة	يستخدم هذا الزر للانتقال إلى القسم السابق من نموذج الإدخال.
الخطوة التالية	يستخدم هذا الزر للانتقال إلى القسم التالي من نموذج الإدخال.
حفظ كمسودة	يستخدم هذا الزر لحفظ الطلب كمسودة، بحيث يمكن إكماله لاحقًا.
	تقدم هذه القائمة في الأعلى نظرة عامة على الأقسام المختلفة داخلها. يجب إكمال جميع الأقسام من أجل تقديم الطلب للمراجعة. يتم تمييز القسم الحالي باللون الأزرق، ويتم تمييز الأقسام المكتملة باللون الأخضر مع إشارة (✓).

تقدم الهيئة الاتحادية للضرائب مجموعة من الخدمات الإلكترونية الشاملة والتميزة بهدف إتاحة الفرصة للأشخاص الخاضعين للضريبة للاستفادة من هذه الخدمات بأفضل الطرق وأبسطها. للحصول على مزيد من المعلومات حول هذه الخدمات، انقر [هنا](#).



جدول المحتويات

2.....	معلومات ضبط الوثيقة
2.....	المرفقات
3.....	التنقل عبر إمارات تاكس
4.....	جدول المحتويات
5.....	المقدمة
6.....	تسجيل الدخل
7.....	نوع المستخدم
9.....	لوحة متابعة المبالغ المستردة الخاصة
10.....	لوحة متابعة استرداد ضريبة القيمة المضافة عن تشييد المسكن الجديد
12.....	الإرشادات والتعليمات
14.....	معلومات مقدم الطلب
18.....	تفاصيل المطالبة
19.....	معلومات العقار
20.....	تفاصيل المصاريف
21.....	المعلومات البنكية
23.....	المراجعة والإقرار
27.....	إعتراف
29.....	المراسلات



تم إعداد هذا الدليل لمساعدة مقدم الطلب في التنقل عبر منصة إمارات تاكس وتقديم طلب استرداد ضريبة القيمة المضافة للمسكن الجديد.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English

هل أنت مستخدم حالي للخدمات الإلكترونية؟

تسجيل الدخول

مرحباً بكم في إمارات تاكس

تسجيل الدخول بالهوية الرقمية

توفر الهوية الرقمية حلول رقمية موحدة وموثوقة لتقديم الخدمة

الهوية الرقمية
UAE PASS

Login With UAE PASS

تسجيل الدخول باستخدام البريد الإلكتروني الخاص بك

عنوان البريد الإلكتروني
specialrefunds@gmail.com

كلمة المرور
.....

نسيت كلمة المرور الخاصة بك؟
أدخل رمز الأمان

842193 842193

تسجيل الدخول

ليس لديك حساب؟

إذا لم تكن مسجلاً ، يرجى التسجيل هنا

التسجيل

هل لديك أي استفسارات عن النظام الجديد؟
إعرا الأسئلة الشائعة

يمكنك تسجيل الدخول إلى حساب إمارات تاكس باستخدام بيانات تسجيل الدخول الخاصة بك أو باستخدام الهوية الرقمية (UAE Pass). إذا لم يكن لديك حساب إمارات تاكس، فيمكنك التسجيل للحصول على حساب بالنقر على زر "تسجيل". في حال نسيت كلمة المرور الخاصة بك، فيمكنك استخدام خيار "نسيت كلمة المرور" لإعادة اختيار كلمة المرور الخاصة بك.

إذا قمت بتسجيل الدخول عبر البريد الإلكتروني المسجل وكلمة المرور، سيتم عرض لوحة تحكم مستخدم إمارات تاكس عند تسجيل الدخول بنجاح. إذا كنت قد اخترت ميزة التحقق بخطوتين، فستتم مطالبتك بإدخال كلمة مرور لمرة واحدة (OTP) الذي سيصلك في بريدك الإلكتروني المسجل ورقم هاتفك المحمول لتسجيل الدخول بنجاح.

إذا كنت ترغب في تسجيل الدخول باستخدام الهوية الرقمية (UAE Pass)، فسيتم إعادة توجيهك إلى تطبيق الهوية الرقمية (UAE Pass). عند تسجيل الدخول بنجاح إلى الهوية الرقمية، ستتم إعادة توجيهك مرة أخرى إلى لوحة المتابعة في إمارات تاكس.





نوع المستخدم

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "نوع المستخدم" للاختيار استرداد خاص.

الخطوة	الإجراء
(1)	اختر "استرداد خاص".



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English

نوع المستخدم

عن ماذا تبحث؟

...clairefunds@gmail.com

بالالتزامات الضريبية وممارسه حقوقه
اقرأ المزيد

حاله الإفلاس ، او أي شخص آخر تم
اقرأ المزيد

خدمات أخرى
هنا حيث يمكنك الحصول على بعض خدمات الهيئة الاتحادية للضرائب التي لا تتطلب منك أن تكون مستخدماً مسجلاً في ضريبة القيمة المضافة/الضريبة
اقرأ المزيد

المبالغ المستردة الخاصة
تتضمن المبالغ المستردة الخاصة خدمات استرداد ضريبة القيمة المضافة لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة لبناء مساكن جديدة واسترداد الأموال
اقرأ المزيد

متابعة 1

الإجراء	الخطوة
انقر "متابعة" للاستمرار بخيار استرداد خاص.	(1)



لوحة متابعة المبالغ المستردة الخاصة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر هنا للدخول إلى نموذج الاسترداد الخاص.

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر هنا لعرض كافة طلبات استرداد ضريبة القيمة المضافة للمسكن الجديد السابقة الخاصة بك.



لوحة متابعة استرداد ضريبة القيمة المضافة عن تشييد المسكن الجديد

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟ ...clarefunds@gmail.com

المبالغ المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

طلب استرداد جديد

رقم طلب الاسترداد	تاريخ التقديم	الاسم باللغة الإنجليزية	الاسم باللغة العربية	إجمالي مبلغ ضريبة القيمة المضافة المطالب به (درهم)	المبلغ المعتمد لمحلول جهة التحقق (درهم)	المبلغ المعتمد لجهة التحقق (درهم)	مبلغ ضريبة القيمة المضافة المضافة عليه الموافق عليه (درهم)	الحالة	الإجراءات
HB2259000 170		Noorul Azim A	نورول عظيم	2,000.00	0.00	0.00	0.00	مسودة	***

موقعنا: مبنى شركة الإمارات للاستثمار العقاري، ص. 2440، لوظبي، الإمارات العربية المتحدة

روابط أخرى: ما الجديد، الأسئلة الشائعة، اتصل بنا

روابط سريعة: tax.gov.ae، مركز المساعدة (قريباً)، قائمة المصطلحات

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

تستعرض لوحة المتابعة هذه المعلومات المتعلقة بطلبات استرداد ضريبة القيمة المضافة للمسكن الجديد المقدمة مسبقاً والخاصة بك.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟ ...clarefunds@gmail.com

المبالغ المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

طلب استرداد جديد

رقم طلب الاسترداد	تاريخ التقديم	الاسم باللغة الإنجليزية	الاسم باللغة العربية	إجمالي مبلغ ضريبة القيمة المضافة المطالب به (درهم)	المبلغ المعتمد لمحلول جهة التحقق (درهم)	المبلغ المعتمد لجهة التحقق (درهم)	مبلغ ضريبة القيمة المضافة المضافة عليه الموافق عليه (درهم)	الحالة	الإجراءات
HB2259000 170		Noorul Azim A	نورول عظيم	2,000.00	0.00	0.00	0.00	مسودة	***

موقعنا: مبنى شركة الإمارات للاستثمار العقاري، ص. 2440، لوظبي، الإمارات العربية المتحدة

روابط أخرى: ما الجديد، الأسئلة الشائعة، اتصل بنا

روابط سريعة: tax.gov.ae، مركز المساعدة (قريباً)، قائمة المصطلحات

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

يمكنك إضافة عمود جديد إلى الجدول أو تصفية طلبات الاسترداد حسب حالتها. كما يمكنك البحث عن طلب معين حسب رقم طلب الاسترداد.





الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

...clairfunds@gmail.com

المدخل: المستردة الخاصة | استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

طلب استرداد جديد

رقم طلب الاسترداد	تاريخ التقديم	الاسم باللغة الإنجليزية	الاسم باللغة العربية	الحالة	تخصيص الأعمدة	بحث	إجمالي مبلغ ضريبة القيمة المضافة المطالب به (درهم)	المبلغ المعتمد لمحلل جهة التحقق (درهم)	المبلغ المعتمد لجهة التحقق (درهم)	مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموافق عليه (درهم)	الحالة	الإجراءات
HB2259000 170		Noorul Azim A	نورول عظيم			▼	2,000.00	0.00	0.00	0.00	مسودة	

موقعنا: مبنى شركة الإمارات العقاري، ص. 1440، حذف الإمارات العربية المتحدة

روابط سريعة: tax.gov.ae، مركز المساعدة (قريباً)، قائمة المصطلحات

روابط أخرى: ما الجديد، الأسئلة الشائعة، اتصل بنا

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "طلب استرداد جديد" للبدء بطلب استرداد جديد.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟ ...ciarefunds@gmail.com

المبالغ المستردة الخاصة • استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

الرسوم المتوقعة لهذه الخدمة مجانية

الوقت المتوقع لاستكمال هذا الطلب 25 دقيقة

عدد خطوات النموذج 6 خطوات

الوثائق المطلوبة

سيتعين عليك تحضير المعلومات التالية بصيغة مناسبة وتصميمها في طلبك الإلكتروني:

- نسخة عن خصاصة القيد الخاص بك.
- نسخة عن بطاقة الهوية الإماراتية الخاصة بك.
- وثيقة لإثبات إشغال المبنى (على سبيل المثال: فاتورة توصيل المياه والكهرباء) (إذا لزم الأمر).
- عقد المقاول.
- عقد الاستشاري.
- شهادة إجاز / اجتمعال المسكن الصادرة من الجهات المعنية في الدولة.
- نسخة من الشهادة الصادرة عن المصرف الذي تتعامل معه، بما يتضمن التفاصيل مثل اسم صاحب الحساب واسم المصرف ورقم الحساب المصرفي الدولي (البايبان).
- نموذج إقرار (إضافي يتم كتمه من قبل المحكمة إذا اختلف اسم صاحب الحساب البنكي عن اسم مقدم الطلب (إذا لزم الأمر).
- سبب معالجة طلبات استرداد الضريبة المقدمة مع شهادة مصارف من مصرف الإمارات للتنمية وفقاً لإجراءات معجلة (إذا لزم الأمر).
- مستند أو مجموعة وثائق أخرى ذات صلة (إذا لزم الأمر).

المواد الإرشادية

- شاهد الفيديو التعليمي
- تنزيل دليل المستخدم

النماذج المطلوبة

- Power of Attorney

البدء العودة

تقوم الإرشادات والتعليمات بتفصيل المعلومات الرئيسية، مثل النماذج المطلوبة والمستندات المؤيدة ومعايير الأهلية والوقت المتوقع لإكمال طلب الاسترداد هذا.

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟ ...ciarefunds@gmail.com

المبالغ المستردة الخاصة • استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

نسخة من رخصة البناء، مخطط موقع الأرض، تقبل الملفات بصيغة PDF وJPG وPNG وExcel. الحد الأقصى لمساحة كل ملف هو 5 ميجابايت.

تفاصيل الخدمة

- خطوات الخدمة
- معايير الأهلية
- خطوات الخدمة
- الأسئلة المتكررة

أؤكد أنني قد قرأت دليل البدء

البدء العودة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "العودة" للعودة إلى الصفحة السابقة.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

المبالغ المستردة الخاصة • استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

نسخة من رخصة البناء.
مخطط موقع الأرض.
تقيل الملفات بصيغة PDF وJPG وPNG وJPEG وExcel. الحد الأقصى لمساحة كل ملف هو 5 ميغابايت.

تفاصيل الخدمة

خطوات الخدمة

معايير الأهلية

خطوات الخدمة

الأسئلة المتكررة

أؤكد أنني قد قرأت دليل البدء

البدء العودة

الإجراء	الخطوة
انقر على الخانة لتأكيد اطلاعك على الإرشادات والتعليمات وفهمها.	(1)

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

المبالغ المستردة الخاصة • استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

نسخة من رخصة البناء.
مخطط موقع الأرض.
تقيل الملفات بصيغة PDF وJPG وPNG وJPEG وExcel. الحد الأقصى لمساحة كل ملف هو 5 ميغابايت.

تفاصيل الخدمة

خطوات الخدمة

معايير الأهلية

خطوات الخدمة

الأسئلة المتكررة

أؤكد أنني قد قرأت دليل البدء

البدء العودة

الإجراء	الخطوة
انقر "البدء" للانتقال إلى طلب الاسترداد.	(1)



معلومات مقدم الطلب

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟ ...clafund@gmail.com

المبالغ المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

1 تفاصيل مقدم الطلب 2 تفاصيل المطالبة 3 تفاصيل العقار 4 تفاصيل النفقات 5 تفاصيل البنك 6 المراجعة والإقرار

تفاصيل مقدم الطلب

رقم الهوية الإماراتية

تاريخ إصدار الهوية الإماراتية 02/11/2021

رقم الهوية الإماراتية الخاصة بك

تاريخ انتهاء بطاقة الهوية الإماراتية 31/12/2022

أضف الملفات هنا

إضافة/عرض (1)

الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميغا بايت التنسيقات: PDF, JPEG, JPG الحد الأقصى لعدد الملفات: 3

حفظ كمسودة

الخطوة التالية

الخطوة السابقة

توضح الأرقام التسلسلية في أعلى الصفحة الخطوات المطلوبة لإكمال طلب الاسترداد. يتم تمييز الخطوة الحالية باللون الأزرق. وعندما تتقدم إلى القسم التالي بنجاح، سيتم تمييز الخطوة السابقة باللون الأخضر.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟ ...clafund@gmail.com

المبالغ المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

1 تفاصيل مقدم الطلب 2 تفاصيل المطالبة 3 تفاصيل العقار 4 تفاصيل النفقات 5 تفاصيل البنك 6 المراجعة والإقرار

تفاصيل مقدم الطلب

رقم الهوية الإماراتية

تاريخ إصدار الهوية الإماراتية 02/11/2021

رقم الهوية الإماراتية الخاصة بك

تاريخ انتهاء بطاقة الهوية الإماراتية 31/12/2022

أضف الملفات هنا

إضافة/عرض (1)

الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميغا بايت التنسيقات: PDF, JPEG, JPG الحد الأقصى لعدد الملفات: 3

الاسم الأول باللغة الإنجليزية Noorul

الاسم الأخير باللغة الإنجليزية Azim A

الاسم الأول باللغة العربية (اختياري) نورول

الاسم الأخير باللغة العربية (اختياري) عظيم

رقم الهاتف المحمول: (رقم الدولة (اختياري))

رقم هاتف بصحة: (اختياري)

حفظ كمسودة

الخطوة التالية

الخطوة السابقة

الخطوة	الإجراء
(1)	أدخل كافة المعلومات الإلزامية. سيتم الإشارة إلى الخانات الاختيارية بالمصطلح "اختياري".



الخطوة السابقة	الإجراء	الخطوة
	أدخل رقم بطاقة الهوية الإماراتية لمقدم الطلب (الصيغة "0-0000000-0000")	(1)

الخطوة السابقة	الإجراء	الخطوة
	انقر زر "إضافة" أو قم بسحب الملف وإرفاقه لتحميل الوثيقة المطلوبة. سيتم تمييز زر "إضافة" باللون الأخضر عند تحميل الوثيقة بنجاح.	(1)



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

المبالغ المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

1232132132 (الهند) +91

عنوان البريد: noorulazim@gmail.com

رقم خلاصة القيد: 1234

رقم التسجيل الضريبي (إن كنت شخص خاضع للضريبة)

تحميل نسخة من خلاصة القيد

إضافة/عرض (1)

أسحب الملفات هنا

الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميجا بايت | التنسيقات: PDF, JPEG, JPG | الحد الأقصى لعدد الملفات: 3

الخطوة السابقة | حفظ كمسودة | الخطوة التالية

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر زر "إضافة" أو قم بسحب الملف وإرفاقه لتحميل الوثيقة المطلوبة. سيتم تمييز زر "إضافة" باللون الأخضر عند تحميل الوثيقة بنجاح.

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

المبالغ المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

1232132132 (الهند) +91

عنوان البريد: noorulazim@gmail.com

رقم خلاصة القيد: 1234

رقم التسجيل الضريبي (إن كنت شخص خاضع للضريبة)

تحميل نسخة من خلاصة القيد

إضافة/عرض (1)

أسحب الملفات هنا

الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميجا بايت | التنسيقات: PDF, JPEG, JPG | الحد الأقصى لعدد الملفات: 3

الخطوة السابقة | حفظ كمسودة | الخطوة التالية

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "الخطوة السابقة" للعودة إلى القسم السابق.



الملاك المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

1232132132 (الهند) +91

عنوان البريد: noorulazim@gmail.com

رقم خلاصة القيد: 1234

رقم التسجيل الضريبي (إن كنت شخص خاضع للضريبة)

تحميل نسخة من خلاصة القيد

إضافة/معرض (1)

اسحب الملفات هنا

الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميجا بايت | التنسيقات: PDF, JPEG, JPG | الحد الأقصى لعدد الملفات: 3

الخطوة السابقة

حفظ كمسودة (1)

الخطوة التالية

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "حفظ كمسودة" لحفظ طلب الاسترداد كمسودة.

الملاك المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

1232132132 (الهند) +91

عنوان البريد: noorulazim@gmail.com

رقم خلاصة القيد: 1234

رقم التسجيل الضريبي (إن كنت شخص خاضع للضريبة)

تحميل نسخة من خلاصة القيد

إضافة/معرض (1)

اسحب الملفات هنا

الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميجا بايت | التنسيقات: PDF, JPEG, JPG | الحد الأقصى لعدد الملفات: 3

الخطوة السابقة

حفظ كمسودة (1)

الخطوة التالية

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "الخطوة التالية" للانتقال إلى القسم التالي.



تفاصيل المطالبة

The screenshot shows the 'Request for Value Added Tax' process. The current step is 'Request for New Building' (1). The user has selected 'New Building' in the dropdown menu. Below this, there are radio buttons for 'Personal Finance and Housing Loan' (selected), 'Personal Finance', and 'Housing Loan'. A red box highlights the 'Personal Finance' radio button, and a yellow circle with the number '1' points to it.

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر هنا لاختيار الغرض من طلب الاسترداد.

The screenshot shows the 'Request for Value Added Tax' process. The current step is 'Select Financing Options' (1). The user has selected 'Personal Finance' in the radio buttons. A red box highlights the 'Personal Finance' radio button, and a yellow circle with the number '1' points to it.

الخطوة	الإجراء
(1)	اختر أحد الخيارات لتحديد نوع التمويل الخاص بالمسكن.



معلومات العقار

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟ ...clairfunds@gmail.com

الملاك المستورد الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

رقم القطعة 28 شارع Sheik Sayeed

منطقة Abu Halil

مدينة Dubai

رقم الحي 10

رقم المبنى 54 صندوق البريد (اختياري) 1040

1

الخطوة التالية حفظ كمسودة الخطوة السابقة

الخطوة	الإجراء
(1)	أدخل معلومات العقار الذي تطالب باسترداد الضريبة عنه.

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟ ...clairfunds@gmail.com

الملاك المستورد الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

1 تفاصيل مقدم الطلب 2 تفاصيل المطالبة 3 تفاصيل العقار 4 تفاصيل النفقات 5 تفاصيل البنك 6 المراجعة والإقرار

تفاصيل العقار

تاريخ شهادة إجازة المسكن 12/10/2022

تحميل نسخة شهادة إجازة المسكن

إضافة/عرض (1)

اسحب الملفات هنا

الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميغا بايت التنسيقات: PDF, JPEG, JPG الحد الأقصى لعدد الملفات: 3

1

الخطوة التالية حفظ كمسودة الخطوة السابقة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر زر "إضافة" أو قم بسحب وإرفاق الملف لتحميل الوثيقة المطلوبة. سيتم تمييز زر "إضافة" باللون الأخضر عند تحميل الوثيقة بنجاح.



تفاصيل المصاريف

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟ ...clalrefunds@gmail.com

المبالغ المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

تفاصيل النفقات

اجمالي مبلغ ضريبة القيمة المضافة المطلوب به (درهم)

2,000.00

هل تخطط لتقديم طلب استرداد ضريبة القيمة المضافة فيما يتعلق بالدفعات المحتجزة لنفس العقار لاحقاً؟

لا نعم

ملاحظات المستخدم (اختياري)

كحد أقصى 1000 حرف

الخطوة السابقة حفظ ممسودة الخطوة التالية

الخطوة	الإجراء
(1)	أدخل مبلغ ضريبة القيمة المضافة الذي تطالب به.

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟ ...clalrefunds@gmail.com

المبالغ المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

تفاصيل النفقات

اجمالي مبلغ ضريبة القيمة المضافة المطلوب به (درهم)

2,000.00

هل تخطط لتقديم طلب استرداد ضريبة القيمة المضافة فيما يتعلق بالدفعات المحتجزة لنفس العقار لاحقاً؟

لا نعم

ملاحظات المستخدم (اختياري)

كحد أقصى 1000 حرف

الخطوة السابقة حفظ ممسودة الخطوة التالية

الخطوة	الإجراء
(1)	اختر "نعم" إذا كنت تنوي تقديم طلب استرداد ضريبة القيمة المضافة عن الدفعة المحتجزة عن المسكن ذاته في تاريخ لاحق.



المعلومات البنكية

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟ ...clarefunds@gmail.com

المبالغ المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد
السماطين المصرفي

دولة الهند

رمز الفيزا/رمز النظام المصرفي الهندي/شبكة بنك الاحتياطي الفيدرالي/فرع بنك الدولة

التحويلة البنكية / الرمز البنكي (SWIFT / BIC)

اسم البنك

رقم الحساب

اسم صاحب الحساب

فرع البنك

حفظ كمسودة

الخطوة التالية

الخطوة السابقة

الإجراء	الخطوة
أدخل معلومات حسابك البنكي .	(1)

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟ ...clarefunds@gmail.com

المبالغ المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد
السماطين المصرفي

دولة الهند

رمز الفيزا/رمز النظام المصرفي الهندي/شبكة بنك الاحتياطي الفيدرالي/فرع بنك الدولة

التحويلة البنكية / الرمز البنكي (SWIFT / BIC)

اسم البنك

رقم الحساب

اسم صاحب الحساب

فرع البنك

حفظ كمسودة

الخطوة التالية

الخطوة السابقة

يتم تعبئة اسم البنك ورقم الحساب بشكل تلقائي بالنسبة للحسابات البنكية المحلية في دولة الإمارات العربية المتحدة بناء على الأبيان الذي يتم تقديمه. يجب إدخال المعلومات يدويًا وإرفاق خطاب/شهادة تأكيد الحساب البنكي للحسابات البنكية الدولية.





الخطوة	الإجراء
(1)	انقر زر "إضافة" أو قم بسحب وإرفاق الملف لتحميل الوثيقة المطلوبة. سيتم تمييز زر "إضافة" باللون الأخضر عند تحميل الوثيقة بنجاح.

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر زر "إضافة" أو قم بسحب وإرفاق الملف لتحميل الوثيقة المطلوبة. سيتم تمييز زر "إضافة" باللون الأخضر عند تحميل الوثيقة بنجاح.



المراجعة والإقرار

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟ ...clafunds@gmail.com

المالك المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

المراجعة والإقرار

الخطوة 1 - تفاصيل مقدم الطلب

تعديل الخلل / طرد الخلل

تعديل

رقم الهوية الإماراتية
111-2456-7834456-2

تاريخ إصدار الهوية الإماراتية
02/11/2021

تاريخ انتهاء بطاقة الهوية الإماراتية
31/12/2022

الاسم الأول باللغة الإنجليزية
الاسم الأخير باللغة الإنجليزية

الخطوة السابقة

تقديم حفظ كمسودة

يستعرض هذا القسم طلب الاسترداد المستكمل ويتيح لك مراجعته قبل التقديم.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟ ...clafunds@gmail.com

المالك المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

المراجعة والإقرار

الخطوة 1 - تفاصيل مقدم الطلب

تعديل الخلل / طرد الخلل

تعديل

رقم الهوية الإماراتية
111-2456-7834456-2

تاريخ إصدار الهوية الإماراتية
02/11/2021

تاريخ انتهاء بطاقة الهوية الإماراتية
31/12/2022

الاسم الأول باللغة الإنجليزية
الاسم الأخير باللغة الإنجليزية

الخطوة السابقة

تقديم حفظ كمسودة

الإجراء	الخطوة
انقر هنا لإظهار أو إخفاء كافة الخطوات دفعةً واحدة.	(1)



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

المالك المستورد الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

المراجعة والإقرار

الخطوة 1 - تفاصيل مقدم الطلب

تعديل الخلل / طرد الخلل

تعديل 1

رقم الهوية الإماراتية
111-2456-7834456-2

تاريخ انتهاء بطاقة الهوية الإماراتية
31/12/2022

تاريخ إصدار الهوية الإماراتية
02/11/2021

الاسم الأخير باللغة الإنجليزية

الاسم الأول باللغة الإنجليزية

الخطوة السابقة

تقديم حفظ كمسودة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر على سهم القائمة المنسدلة لمراجعة تفاصيل هذه الخطوة.

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

المالك المستورد الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

المراجعة والإقرار

الخطوة 1 - تفاصيل مقدم الطلب

تعديل الخلل / طرد الخلل

تعديل 1

رقم الهوية الإماراتية
111-2456-7834456-2

تاريخ انتهاء بطاقة الهوية الإماراتية
31/12/2022

تاريخ إصدار الهوية الإماراتية
02/11/2021

الاسم الأخير باللغة الإنجليزية

الاسم الأول باللغة الإنجليزية

الخطوة السابقة

تقديم حفظ كمسودة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر على كل خطوة لمراجعة كل قسم.



المالک المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

المراجعة والإقرار

الخطوة 1 - تفاصيل مقدم الطلب

تعديل الخلل / طبع الخلل

تحرير

رقم الهوية الإماراتية
111-2456-7834456-2

تاريخ انهاء بطاقة الهوية الإماراتية
31/12/2022

تاريخ إصدار الهوية الإماراتية
02/11/2021

الاسم الأول باللغة الإنجليزية

الاسم الأخير باللغة الإنجليزية

الخطوة السابقة

تقديم حفظ مسودة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر هنا لتحرير تفاصيل هذا القسم.

المالک المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

رمز الدولة
+91 (الهاتف)

رقم الهاتف المحمول
998876786

عنوان البريد الإلكتروني
specialrefunds@gmail.com

تاريخ التقديم
15/11/2022

بموجب هذا أعلن ما يلي:

1. ألي المالك (مواطن إماراتي) وأن جميع المعلومات الواردة في هذا النموذج صحيحة، وأن الإقامة الجديدة التي تم تقديم طلب جديد لاسترداد ضريبة القيمة المضافة الخاصة بها ستستخدم حصريا لي أو لأفراد عائلتي.

2. أقر بأنه يجوز للهيئة الاتحادية للضرائب المطالبة باسترداد الأموال إذا وجدت أنني لا أستوفي الشروط المحددة.

3. أقر بأن ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على تكاليف تشييد المسكن لم يتم استردادها في أي إقرار ضريبي بموجب رقم التسجيل الضريبي الحالي الخاص بي أو أي رقم تسجيل ضريبي آخر.

4. أقر بأن جميع المواد التي تم شرائها والتي تخضع لهذا الطلب قد تم استخدامها لتشييد المبنى.

5. قرأت وراجعت جميع معلومات الخطوات.

الخطوة السابقة

تقديم حفظ مسودة

الخطوة	الإجراء
(1)	حدد الخانة بعد مراجعة كافة المعلومات المقدمة في كل خطوة.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

...clairfunds@gmail.com

المبالغ المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

رمز الدولة (الهند) +91

رقم الهاتف المحمول 998876786

عنوان البريد specialrefunds@gmail.com

تاريخ التقديم 15/11/2022

بموجب هذا أعلن ما يلي:

- أقر بأنني المالك (مواطن إماراتي) وأن جميع المعلومات الواردة في هذا النموذج صحيحة، وأن الإقامة الجديدة التي تم تقديم طلب جديد لاسترداد ضريبة القيمة المضافة الخاصة بها ستستخدم حصريا لي أو لأفراد عائلتي.
- أقر بأنه يجوز للهيئة الاتحادية للضرائب المطالبة باسترداد الأموال إذا وجدت أنني لا أستوفي الشروط المحددة
- أقر بأن ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على تكاليف تشييد المسكن لم يتم استردادها في أي إقرار ضريبي بموجب رقم التسجيل الضريبي الحالي الخاص بي أو أي رقم تسجيل ضريبي آخر.
- أقر بأن جميع المواد التي تم شرائها والتي تخضع لهذا الطلب قد تم استخدامها لتشييد المبنى.
- قرأت وراجعت جميع معلومات الخطوات.

تقديم

حفظ كمسودد 1

الخطوة السابقة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "تقديم" لتقديم طلب الاسترداد.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟ ...clarefunds@gmail.com

المبالغ المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

مقدم

اسم المتقدم : نورول عظيم

رقم طلب الاسترداد : HB2259000170

تاريخ التقديم : 15 نوفمبر 2022

مبلغ مطالبة ضريبة القيمة المضافة المطلوبة : درهم إماراتي 2,000.00

لقد قمت بتقديم طلب الإسترداد بنجاح. احتفظ برقم الطلب لغايات مستقبلية. يمكنك أيضًا الوصول إلى طلب الإسترداد هذا من خيار استردادات ضريبة القيمة المضافة عن بناء المساكن الجديدة للمواطنين في نموذج الاسترداد الخاصة.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟ ...clarefunds@gmail.com

المبالغ المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

الخطوات التالية:
1 معالجة طلبك:

(أ) سيتم مراجعة طلبك من قبل الهيئة الاتحادية للضرائب وجهة التحقق. سيتم التواصل معك في حال الحاجة للمزيد من المعلومات. سيتم عليك تقديم المعلومات المطلوبة لتستمر في معالجة طلبك.
(ب) سوف نقوم بقبول الطلب أو رفضه - في بعض الحالات - بعد استكمال مراجعتنا. سنبلغك بالقرار النهائي من خلال البريد الإلكتروني.
(ج) عند رفض الطلب، سيتم إرسال أسباب الرفض. ويمكن إعادة تقديم الطلب مرة أخرى حالما تقوم بمعالجة أسباب الرفض التي تم إخطارك بها (إن أمكن).
2 سيتم تحديث حالة طلبك في لوحة المتابعة. يمكنك التحقق من حالة طلبك في أي وقت من خلال الدخول إلى بوابة الشخص الخاضع للضريبة الخاصة بك.

الملاحظات الهامة:
سيتم التحقق من صحة معلومات الحساب البنكي أثناء عملية طلب استرداد الضريبة إذا كنت تستخدم بنكا دوليا وليس بنكا مقابل في دولة الإمارات العربية المتحدة. سيتم فرض رسوم تحويل من قبل البنك المرتبط.

لإية استفسارات أو مساعدة، يرجى الاتصال بنا على: داخل الإمارات: 600509994 | خارج الإمارات: +971 600509994 أو راسلنا على البريد الإلكتروني info@tax.gov.ae

الرجوع إلى لوحة التحكم تحميل

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر على "العودة إلى لوحة المتابعة" للعودة إلى لوحة المتابعة.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

...clairefunds@gmail.com

المالكة المستردة الخاصة | استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

الخطوات التالية:
1 معالجة طلبك:

(أ) سيتم مراجعة طلبك من قبل الهيئة الاتحادية للضرائب وجهة التحقق. سيتم التواصل معك في حال الحاجة للمزيد من المعلومات. سيتم عليك تقديم المعلومات المطلوبة للاستمرار في معالجة طلبك.
(ب) سوف نقوم بقبول الطلب أو رفضه - في بعض الحالات - بعد استكمال مراجعتنا. ستبلغك بالقرار النهائي من خلال البريد الإلكتروني.
(ج) عند رفض الطلب، سيتم إرسال أسباب الرفض. ويمكن إعادة تقديم الطلب مرة أخرى حالما تقوم بمعالجة أسباب الرفض التي تم إخطارك بها (إن أمكن).
2 سيتم تحديث حالة طلبك في لوحة المتابعة. يمكنك التحقق من حالة طلبك في أي وقت من خلال الدخول إلى بوابة الشخص الخاضع للضريبة الخاصة بك.

الملاحظات الهامة:
سيتم التحقق من صحة معلومات الحساب البنكي أثناء عملية طلب استرداد الضريبة إذا كنت تستخدم بنكا دوليا ليس لديه بنك مقابل في دولة الإمارات العربية المتحدة. سيتم فرض رسوم تحويل من قبل البنك المرتبط.

لإية استفسارات أو مساعدة، يرجى الاتصال بنا على: داخل الإمارات: 600509994 | خارج الإمارات: +971 600509994 أو أرسلنا على البريد الإلكتروني info@tax.gov.ae

الرجوع إلى لوحة التحكم

تحميل

1

الإجراء	الخطوة
انقر على "تحميل" لتحميل نسخة من اشعار تقديم طلب الاسترداد .	(1)



بعد تقديم طلب الاسترداد، يستلم الشخص الخاضع للضريبة الانتقائية المراسلات التالية:

- اقرار بتقديم الطلب.
- اشعار الموافقة على الطلب أو رفضه.
- اشعار معلومات اضافية (فقط في حالة طلب الهيئة الاتحادية للضرائب معلومات أكثر للمساعدة في مراجعتهم لطلبك).

شكراً لكم