



إمارات تاكس EMARATAX

البدء في تجهيز ومعالجة طلبات المدفوعات المحتجزة لبناء المساكن
الجديدة من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة – دليل المستخدم

الهيئة الاتحادية للضرائب – دولة الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: أكتوبر 2022

النسخة 1.0

خاص وسري

تحتوي هذه الوثيقة على معلومات سرية ومملوكة للهيئة الاتحادية للضرائب. يعد أي نشر أو توزيع أو نسخ أو استخدام أو اعتماد على المعلومات السرية والمملوكة الواردة في هذه الوثيقة غير مصرح به وممنوع منعاً باتاً.



معلومات ضبط الوثيقة

ضبط نسخة الوثيقة

رقم النسخة	التاريخ	إعداد/مراجعة	ملاحظات
1.0	01 أكتوبر 2022	الهيئة الاتحادية للضرائب	دليل المستخدم لبوابة إمارات تاكس

المرفقات

يرجى الاطلاع أدناه على قائمة بأدلة المستخدم التي يمكنك الرجوع إليها:

الرقم	اسم دليل المستخدم	الوصف
1	التسجيل كمستخدم إلكتروني	تم إعداد هذا الدليل لمساعدتك في التنقل عبر الموقع الإلكتروني للهيئة الاتحادية للضرائب وإنشاء حساب إمارات تاكس لدى الهيئة.
2	إدارة ملف المستخدم الإلكتروني	تم إعداد هذا الدليل لإلمامك بعملية تسجيل الدخول وأنواع المستخدمين ووظائف نسيان كلمة السر وتعديل ملف المستخدم الإلكتروني.
3	تحويل المستخدم	تم إعداد هذا الدليل لإلمامك بتعاريف ووظائف مدير الحساب والمستخدم الإلكتروني وحساب الشخص الخاضع للضريبة.
4	لوحة متابعة الشخص الخاضع للضريبة	تم إعداد هذا الدليل لمساعدة مستخدمي "الشخص الخاضع للضريبة" الواردين أدناه في التنقل عبر لوحة المتابعة الخاصة بهم في بوابة إمارات تاكس الخاصة بالهيئة الاتحادية للضرائب: <ul style="list-style-type: none"> الشخص المسجل لأغراض ضريبة القيمة المضافة. الشخص المسجل لأغراض الضريبة الانتقائية. الشخص الخاضع للضريبة غير المسجل. المجموعة الضريبية. أمين المستودع. شركات تخلص ضريبة القيمة المضافة. شركات تخلص الضريبة الانتقائية.
5	ربط رقم التسجيل الضريبي مع عنوان البريد الإلكتروني	تم إعداد هذا الدليل لمساعدتك في التنقل عبر الموقع الإلكتروني للهيئة الاتحادية للضرائب بهدف ربط رقم التسجيل الضريبي مع عنوان البريد الإلكتروني الجديد.



التنقل عبر إمارات تاكس

تتوفر علامات التبويب والأزرار التالية لمساعدتك في التنقل خلال هذه العملية:

الوصف	الزر
	في البوابة
يستخدم هذا الزر للتبديل بين الشخصيات المختلفة ضمن ملف المستخدم، مثل الشخص الخاضع للضريبة والوكيل الضريبي ومصصلحة الضرائب والممثل القانوني وغيرهم.	نوع المستخدم
يستخدم هذا الزر لتمكين ميزة تحويل النص إلى كلام في البوابة.	
يستخدم هذا الزر للتبديل بين النسختين الإنجليزية والعربية من البوابة.	عربي English
يستخدم هذا الزر لتخفيض وإعادة ضبط وزيادة دقة الشاشة لواجهة المستخدم الخاصة بالبوابة.	-A A +A
يستخدم هذا الزر لإدارة تفاصيل ملف المستخدم، مثل الاسم وعنوان البريد الإلكتروني المسجل ورقم الهاتف المحمول المسجل وكلمة المرور.	إدارة الحساب
يستخدم هذا الزر لتسجيل الخروج من البوابة.	تسجيل الخروج
	في طلب الإجراء
يستخدم هذا الزر للانتقال إلى القسم السابق من نموذج الإدخال.	الخطوة السابقة
يستخدم هذا الزر للانتقال إلى القسم التالي من نموذج الإدخال.	الخطوة التالية
يستخدم هذا الزر لحفظ الطلب كمسودة، بحيث يمكن إكماله لاحقاً.	حفظ كمسودة
تقدم هذه القائمة في الأعلى نظرة عامة على الأقسام المختلفة داخلها. يجب إكمال جميع الأقسام من أجل تقديم الطلب للمراجعة. يتم تمييز القسم الحالي باللون الأزرق، ويتم تمييز الأقسام المكتملة باللون الأخضر مع إشارة (✓).	1 ✓ 2

تقدم الهيئة الاتحادية للضرائب مجموعة من الخدمات الإلكترونية الشاملة والتميزة بهدف إتاحة الفرصة للأشخاص الخاضعين للضريبة للاستفادة من هذه الخدمات بأفضل الطرق وأبسطها. للحصول على مزيد من المعلومات حول هذه الخدمات، انقر هنا.



جدول المحتويات

2.....	معلومات ضبط الوثيقة
2.....	المرفقات
3.....	التنقل عبر إمارات تاكس
6.....	تسجيل الدخل
7.....	نوع المستخدم
9.....	لوحة المتابعة
12.....	الإرشادات والتعليمات
14.....	معلومات مقدم الطلب
17.....	تفاصيل المطالبة
18.....	معلومات العقار
19.....	تفاصيل المصاريف
25.....	المعلومات البنكية
29.....	المراجعة والإقرار
32.....	إعتراف
34.....	المراسلات



تم إعداد هذا الدليل لمساعدة مقدم الطلب في التنقل عبر منصة إمارات تاكس وإرشاده في عملية تقديم طلب استرداد الضريبة على الدفعة المحتجزة عن بناء المساكن الجديدة للمواطنين.



تسجيل الدخول

هل أنت مستخدم حالي للخدمات الإلكترونية؟

إذا كان لديك حساب حالي لدى الهيئة الاتحادية للضرائب، ستحتاج إلى إعادة تعيين كلمة المرور الخاصة بك قبل أن تتمكن من تسجيل الدخول إلى منصة إمارات تاكس لأول مرة. إذا قمت بإعادة تعيين كلمة المرور الخاصة بك بنجاح، يرجى تسجيل الدخول إلى إمارات تاكس باستخدام بيانات الدخول الجديدة الخاصة بك. يمكنك إعادة تعيين كلمة المرور بالحدود الطرق المذكورة أدناه:
الخيار 1: اتباع التعليمات الواردة في البريد الإلكتروني المرسل إليك
الخيار 2: إذا لم تتلق رسالة عبر البريد الإلكتروني، فانقر التعليمات الواردة هنا

[إعادة تعيين كلمة المرور من هنا](#)

تسجيل الدخول عن طريق الهوية الخاصة بك

يجري العمل على تسجيل دخول موثوق وسهل إلى إمارات تاكس عن طريق الهوية الرقمية وسيتم تمكينه قريباً

(قريباً)

عنوان البريد الإلكتروني

fta_user2@fta.com

كلمة المرور

.....

نسيت كلمة المرور الخاصة بك؟

أدخل رمز الأمان

أدخل رمز الأمان

تسجيل الدخول

ليس لديك حساب؟

إذا لم تكن مسجلاً ، يرجى التسجيل هنا

التسجيل

هل لديك أي استفسارات عن النظام الجديد؟
[اقرأ الأسئلة الشائعة](#)

يمكنك تسجيل الدخول إلى حساب إمارات تاكس باستخدام بيانات تسجيل الدخول الخاصة بك أو باستخدام الهوية الرقمية (UAE Pass). إذا لم يكن لديك حساب إمارات تاكس، فيمكنك التسجيل للحصول على حساب بالنقر على زر "تسجيل". في حال نسيت كلمة المرور الخاصة بك، فيمكنك استخدام خيار "نسيت كلمة المرور" لإعادة اختيار كلمة المرور الخاصة بك.

إذا قمت بتسجيل الدخول عبر البريد الإلكتروني المسجل وكلمة المرور، سيتم عرض لوحة تحكم مستخدم إمارات تاكس عند تسجيل الدخول بنجاح. إذا كنت قد اخترت ميزة التحقق بخطوتين، فستتم مطالبتك بإدخال كلمة مرور لمرة واحدة (OTP) الذي سيصلك في بريدك الإلكتروني المسجل ورقم هاتفك المحمول لتسجيل الدخول بنجاح.

إذا كنت ترغب في تسجيل الدخول باستخدام الهوية الرقمية (UAE Pass)، فسيتم إعادة توجيهك إلى تطبيق الهوية الرقمية (UAE Pass). عند تسجيل الدخول بنجاح إلى الهوية الرقمية، ستتم إعادة توجيهك مرة أخرى إلى لوحة المتابعة في إمارات تاكس.





نوع المستخدم

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "نوع المستخدم" لاختيار استرداد خاص.

الخطوة	الإجراء
(1)	اختر "استرداد خاص".



The screenshot shows the user interface of the Federal Tax Authority website. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text 'الهيئة الاتحادية للضرائب FEDERAL TAX AUTHORITY'. Below the navigation bar, there are several service cards. The card for 'متابعة' (Follow) is highlighted with a red box and a '1' in a yellow circle. The card contains the text: 'هنا حيث يمكنك الحصول على بعض خدمات الهيئة الاتحادية للضرائب التي لا تتطلب منك أن تكون مستخدماً مسجلاً في ضريبة القيمة المضافة/الضريبة'.

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "متابعة" للمتابعة بخيار استرداد خاص.



لوحة المتابعة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر هنا لعرض كافة طلبات استرداد ضريبة القيمة المضافة للمسكن الجديد السابقة الخاصة بك.

رقم طلب الاسترداد	تاريخ التقديم	الاسم باللغة الإنجليزية	الاسم باللغة العربية	الحالة	إجمالي مبلغ ضريبة القيمة المضافة المطالب (درهم)	المبلغ المعتمد لمحلل جهة التحقق (درهم)	المبلغ المعتمد لحقه التحقق (درهم)	مبلغ ضريبة القيمة المضافة المطالب عليه (درهم)	الحالة	الإجراءات
HB2259000176		Noorul A	نورول عظيم	مسودة	4,000.00	2,000.00	2,000.00	0.00	مسودة	
HB2259000161	22/11/2022	Noorul A	نورول عظيم	وافق	10,000.00	10,000.00	5,000.00	5,000.00	وافق	

تستعرض لوحة المتابعة هذه المعلومات المتعلقة بطلبات استرداد ضريبة القيمة المضافة للمسكن الجديد المقدمة مسبقاً والخاصة بك.





الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

طلب استرداد جديد

الاجراءات	الحالة	مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموافق عليه (درهم)	المبلغ المعتمد لجهة التحقق (درهم)	المبلغ المعتمد لمحلل جهة التحقق (درهم)	اجمالي مبلغ ضريبة القيمة المضافة المطالب به (درهم)	الاسم باللغة العربية	الاسم باللغة الإنجليزية	تاريخ التقديم	رقم طلب الاسترداد
***	منسودة	0.00	2,000.00	2,000.00	4,000.00	نورول عظيم	Noorul A		HB2259000176
***	وافق	5,000.00	5,000.00	10,000.00	10,000.00	نورول عظيم	Noorul A	22/11/2022	HB2259000161

موقعنا: مبنى شركة الإمارات للاستثمار
روابط أخرى: ما الجديد، الأسئلة الشائعة
روابط سريعة: tax.gov.ae، ما المساعدة (فرنسا)

يمكنك إضافة عمود جديد إلى الجدول أو تصفية طلبات الاسترداد حسب حالتها. كما يمكنك البحث عن طلب معين حسب رقم طلب الاسترداد.

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

طلب استرداد جديد

الاجراءات	الحالة	مبلغ ضريبة القيمة المضافة الموافق عليه (درهم)	المبلغ المعتمد لجهة التحقق (درهم)	المبلغ المعتمد لمحلل جهة التحقق (درهم)	اجمالي مبلغ ضريبة القيمة المضافة المطالب به (درهم)	الاسم باللغة العربية	الاسم باللغة الإنجليزية	تاريخ التقديم	رقم طلب الاسترداد
***	منسودة	0.00	2,000.00	2,000.00	4,000.00	نورول عظيم	Noorul A		HB2259000176
***	وافق	5,000.00	5,000.00	10,000.00	10,000.00	نورول عظيم	Noorul A	22/11/2022	HB2259000161

موقعنا: مبنى شركة الإمارات للاستثمار
روابط أخرى: ما الجديد، الأسئلة الشائعة
روابط سريعة: tax.gov.ae، ما المساعدة (فرنسا)

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "... لعرض الدفعة المحتجزة أو طلبها.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية

المبالغ المستردة الخاصة

خدمات أخرى

مراسلاتي

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

طلب استرداد جديد

رقم طلب الاسترداد	تاريخ التقديم	الاسم باللغة الإنجليزية	الاسم باللغة العربية	الحالة	تخصيص الأعمدة	بحث
HB2259000176		Noorul A	نورول عظيم	***	مستردة	0.00
HB2259000161	22/11/2022	Noorul A	نورول عظيم	***	وافق	5,000.00

عرض

طلب احتجاز

موقعنا

روابط سريعة

روابط أخرى

ما الجديد

الأسئلة الشائعة

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

tax.gov.ae

محا المساعدة (فرنسا)

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر هنا للبدء في المطالبة بالدفعة المحتجزة.



الإرشادات والتعليمات

تقوم الإرشادات والتعليمات بتفصيل المعلومات الرئيسية، مثل النماذج المطلوبة والمستندات المؤيدة ومعايير الأهلية والوقت المتوقع لإكمال طلب الاسترداد هذا.



الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "العودة" للعودة إلى الصفحة السابقة.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English نوع المستخدم

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

المبالغ المستردة الخاصة استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

تفاصيل الخدمة

تعريف بالخدمة

استخدم هذه الخدمة لتقديم مطالبة بالدفعه المحتذرة عن النفقات المتكيدة لبناء السكن الجديد إذا كنت قد دفعت بالدفعه المحتذرة إلى المقاول، فيجب أن تكون قد أشرت إلى ذلك عند تقديم الطلب الأهلئ لاسترداد الضريبة، بمجرد قيامك بدفع الدفعه المحتذرة، بحق لك تقديم مطالبة لادفعه إلى الهيئة لاسترداد ضريبة القيمة المضافة المتعلقة بالدفعه المحتذرة، للمطالبة باسترداد الضريبة، بتعين عليك تقديم نموذج استرداد الضريبة وتحديد رقم الطلب الأهلئ لبدء طلب الدفعه المحتذرة.

معايير الأهلية

خطوات الخدمة

الأسئلة المتكررة

أؤكد أنني قد قرأت دليل البدء

البدء العودة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر على الخانة لتأكيد اطلاعك على الإرشادات والتعليمات وفهماها.

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX Authority

English نوع المستخدم

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية

النماذج المطلوبة لا ينطبق

تفاصيل الخدمة

تعريف بالخدمة

معايير الأهلية

خطوات الخدمة

الأسئلة المتكررة

أؤكد أنني قد قرأت دليل البدء

البدء العودة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "البدء" للانتقال إلى طلب الاسترداد.



معلومات مقدم الطلب

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

fta_user2@fta.com

English

نوع المستخدم

عن ماذا تبحث؟

الصفحة الرئيسية ▶ استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجرة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

6

المراجعة والإقرار

5

تفاصيل البنك

4

تفاصيل الشقق

3

تفاصيل العقار

2

تفاصيل المطالبة

1

تفاصيل مقدم الطلب

تفاصيل مقدم الطلب

<p>رقم الهوية الإماراتية</p> <p>784-1990-4190851-0</p>	<p>تاريخ انتهاء بطاقة الهوية الإماراتية</p> <p>18/11/2036</p>
<p>تاريخ إصدار الهوية الإماراتية</p> <p>17/11/2009</p>	<p>عضو بطاقة الهوية الإماراتية الخاصة بنا</p>

الخطوة التالية

حفظ كمسودة

الخطوة السابقة

توضح الأرقام التسلسلية في أعلى الصفحة الخطوات المطلوبة لإكمال طلب الاسترداد. يتم تمييز الخطوة الحالية باللون الأزرق. وعندما تتقدم إلى القسم التالي بنجاح، سيتم تمييز الخطوة السابقة باللون الأخضر.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

fta_user2@fta.com

English

نوع المستخدم

عن ماذا تبحث؟

الصفحة الرئيسية ▶ استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجرة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

6

المراجعة والإقرار

5

تفاصيل البنك

4

تفاصيل الشقق

3

تفاصيل العقار

2

تفاصيل المطالبة

1

تفاصيل مقدم الطلب

تفاصيل مقدم الطلب

<p>رقم الهوية الإماراتية</p> <p>784-1990-4190851-0</p>	<p>تاريخ انتهاء بطاقة الهوية الإماراتية</p> <p>18/11/2036</p>
<p>تاريخ إصدار الهوية الإماراتية</p> <p>17/11/2009</p>	<p>عضو بطاقة الهوية الإماراتية الخاصة بنا</p>

الخطوة التالية

حفظ كمسودة

الخطوة السابقة

يتم تعبئة هذا القسم مسبقاً من الطلب الأصلي.





الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English

نوع المستخدم

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

1 تفاصيل مقدم الطلب

2 تفاصيل المطالبة

3 تفاصيل العقار

4 تفاصيل النفقات

5 تفاصيل البنك

6 المراجعة والإقرار

تفاصيل مقدم الطلب

رقم الهوية الإماراتية 784-1990-4190851-0

تاريخ انشاء بطاقة الهوية الإماراتية 18/11/2036

تاريخ اصدار الهوية الإماراتية 17/11/2009

عرض بطاقة الهوية الإماراتية الخاصة بك

حفظ كمسودة

الخطوة التالية

الخطوة السابقة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "الخطوة السابقة" للعودة إلى القسم السابق.

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English

نوع المستخدم

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

1 تفاصيل مقدم الطلب

2 تفاصيل المطالبة

3 تفاصيل العقار

4 تفاصيل النفقات

5 تفاصيل البنك

6 المراجعة والإقرار

تفاصيل مقدم الطلب

رقم الهوية الإماراتية 784-1990-4190851-0

تاريخ انشاء بطاقة الهوية الإماراتية 18/11/2036

تاريخ اصدار الهوية الإماراتية 17/11/2009

عرض بطاقة الهوية الإماراتية الخاصة بك

حفظ كمسودة

الخطوة التالية

الخطوة السابقة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "حفظ كمسودة" لحفظ طلب الاسترداد كمسودة.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English

نوع المستخدم

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجرة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكدة عن تشييد المسكن الجديد

1 تفاصيل مقدم الطلب

2 تفاصيل المطالبة

3 تفاصيل العقار

4 تفاصيل التفتحات

5 تفاصيل البنك

6 المراجعة والإقرار

تفاصيل مقدم الطلب

رقم الهوية الإماراتية 784-1990-4190851-0

تاريخ إصدار الهوية الإماراتية 17/11/2009

تاريخ انتهاء بطاقة الهوية الإماراتية 18/11/2036

عن طريق بطاقة الهوية الإماراتية الخاصة بك

حفظ كمسود

الخطوة السابقة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "الخطوة التالية" للانتقال إلى القسم التالي.



تفاصيل المطالبة

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English نوع المستخدم

من ماذا تبحث؟ fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفوعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

1 تفاصيل مقدم الطلب 2 تفاصيل المطالبة 3 تفاصيل العقار 4 تفاصيل النفقات 5 تفاصيل البنك 6 المراجعة والإقرار

تفاصيل المطالبة

الغرض من المطالبة

بناء جديد

ما هو نوع طلب الاسترداد الخاص بك

برنامج الإسكان تمويل شخصي برنامج الإسكان والتمويل الشخصي

الخطوة التالية حفظ كمسودة الخطوة السابقة

يتم تعبئة هذا القسم مسبقًا من الطلب الأصلي.





معلومات العقار

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English نوع المستخدم

من ماذا تبحث؟ fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفوعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكيدة عن تشييد المسكن الجديد

1 تفاصيل مقدم الطلب 2 تفاصيل المطالبة 3 تفاصيل العقار 4 تفاصيل النفقات 5 تفاصيل البنك 6 المراجعة والإقرار

تفاصيل العقار

تاريخ شهادة إنجاز المسكن 08/11/2022

رقم القطعة 10

شارع Sheik Saeed Street

الخطوة التالية حفظ كمسودة الخطوة السابقة

يتم تعبئة هذا القسم مسبقًا من الطلب الأصلي.





تفاصيل المصاريف

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

fta_user2@fta.com

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

تفاصيل النفقات

تفاصيل رقم الانجاز

المبلغ السابق لضريبة القيمة المضافة المطالب به (درهم) 10,000.00

المبلغ السابق لضريبة القيمة المضافة الموافق عليه (درهم) 5,000.00

الرقم المرجعي HB2259000161

الرجاء ادخال تفاصيل المصاريف ذات الصلة المتعلقة بالانجاز

تاريخ آخر دفعة

اجمالي مبلغ ضريبة القيمة المضافة المطالب به (درهم)

الخطوة السابقة

حفظ كمسودة

الخطوة التالية

الخطوة	الإجراء
(1)	يتم تعبئة التفاصيل المرجعية الخاصة بطلب الاسترداد المرتبط بالطلب الحالي عن الدفعة المحتجزة بناءً على مبلغ ضريبة القيمة المضافة المدخل في الطلب الأصلي.

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

fta_user2@fta.com

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

المبلغ المستردة الخاصة

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الرقم المرجعي HB2259000161

الرجاء ادخال تفاصيل المصاريف ذات الصلة المتعلقة بالانجاز

تاريخ آخر دفعة 16/11/2022

اجمالي مبلغ ضريبة القيمة المضافة المطالب به (درهم) 4,000.00

ملاحظات المستخدم (اختياري)

حدد أقصى 1000 حرف

الخطوة السابقة

حفظ كمسودة

الخطوة التالية

الخطوة	الإجراء
(1)	أدخل إجمالي مبلغ ضريبة القيمة المضافة المدفوع عن الدفعة المحتجزة. وسيمثل ذلك مبلغ الاسترداد المطلوب.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

fta_user2@fta.com

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الرقم المرجعي: HB2259000161

الرجاء ادخال تفاصيل المصاريف ذات الصلة المتعلقة بالاحتجاز

تاريخ آخر دفعة: 16/11/2022

إجمالي مبلغ ضريبة القيمة المضافة المطالب به (درهم): 4,000.00

ملاحظات المستخدم (اختياري): كحد أقصى 1000 حرف

الخطوة السابقة

حفظ كمسودة

الخطوة التالية

الخطوة	الإجراء
(1)	أدخل تاريخ سداد آخر مبلغ عن الدفعة المحتجزة.

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

fta_user2@fta.com

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

يتم فقط بالنقود المؤهلة لمطابقة الاسترداد. تحتاج إلى تنزيل النموذج الفائتة أدناه ثم تحميله بعد ملء تفاصيل الفائتة كما هو مذكور في النموذج

تنزيل النموذج: تفاصيل المصاريف.xlsx التحديث الأخير: 04/07/2022

Expense Details (4).xlsx

مصحح التحميل

أضف معاملة

تحميل

الخطوة السابقة

حفظ كمسودة

الخطوة التالية

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر هنا لتنزيل النموذج الذي يمكن تعبئته بشكل غير إلكتروني لتحميل البنود بشكل مباشر إلى تفاصيل المصاريف.



The screenshot shows the FTA website interface. At the top, there is a navigation bar with the FTA logo and the text 'الهيئة الاتحادية للضرائب FEDERAL TAX AUTHORITY'. Below this, there is a search bar and a user profile icon. The main content area displays the title 'الدفوعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد'. A central message box contains the text 'تحميل نموذج مكتمل' (Download Model) with a red box and a yellow circle with the number 1. Below the message box, there is a table with columns for 'رقم المعاملة', 'تاريخ المعاملة', 'رقم التسجيل', 'المبلغ الإجمالي', 'المضافة المدفوعة', 'مبلغ ضريبة القيمة', 'مبلغ الضريبة', 'المبلغ المعتمد', 'حالة محلل جهة', 'حالة التحميل', and 'الإجراءات'. The 'تحميل' (Download) button is highlighted with a red box and a yellow circle with the number 1.

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "تحميل النموذج المكتمل" لتحميل النموذج الذي تم تعبئته بالكامل. سيتم تعبئة البنود في جدول تفاصيل المصاريف أدناه بمجرد تحميل النموذج.

The screenshot shows the FTA website interface. At the top, there is a navigation bar with the FTA logo and the text 'الهيئة الاتحادية للضرائب FEDERAL TAX AUTHORITY'. Below this, there is a search bar and a user profile icon. The main content area displays the title 'الدفوعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد'. A central message box contains the text 'تحميل نموذج مكتمل' (Download Model) with a red box and a yellow circle with the number 1. Below the message box, there is a table with columns for 'رقم المعاملة', 'تاريخ المعاملة', 'رقم التسجيل', 'المبلغ الإجمالي', 'المضافة المدفوعة', 'مبلغ ضريبة القيمة', 'مبلغ الضريبة', 'المبلغ المعتمد', 'حالة محلل جهة', 'حالة التحميل', and 'الإجراءات'. The 'Expense Details (4).xlsx' file name is highlighted with a red box and a yellow circle with the number 1.

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر هنا لتنزيل النموذج الذي تم تحميله.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English

إلى ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

يسمح فقط بالبنقات المؤهلة لمطابقة الاسترداد. تحتاج إلى تنزيل نموذج الفاتورة أدناه ثم تحميله بعد ملء تفاصيل الفاتورة كما هو مذكور في النموذج

04/07/2022 تفاصيل المصاريف. تنزيل النموذج

تحميل نموذج مكتوم

Expense Details (4).xlsx مسح الجدول

تحميل

أضف معاملة

تخصيص الأعمدة

الخطوة السابقة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر هنا لحذف محتويات جدول المصاريف.

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English

إلى ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

يسمح فقط بالبنقات المؤهلة لمطابقة الاسترداد. تحتاج إلى تنزيل نموذج الفاتورة أدناه ثم تحميله بعد ملء تفاصيل الفاتورة كما هو مذكور في النموذج

04/07/2022 تفاصيل المصاريف. تنزيل النموذج

تحميل نموذج مكتوم

Expense Details (4).xlsx مسح الجدول

تحميل

أضف معاملة

تخصيص الأعمدة

الخطوة السابقة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر هنا لإضافة مصروف إلى جدول المصاريف.



رقم الفاتورة - 556565

تفاصيل الفاتورة

رقم المعاملة: 556565

نوع المعاملة: فاتورة ضريبية

رقم التسجيل الضريبي للمورد: 100652125900003

تاريخ المعاملة: 12/11/2022

خط سلع: 2

اسم المورد: undefined

ضريبة القيمة المضافة المدفوعة (درهم): 2,000.00

المبلغ الإجمالي المدفوع (درهم): 40,000.00

حفظ

الخطوة	الإجراء
(1)	أدخل كافة المعلومات الإلزامية. سيتم الإشارة إلى الخانات الاختيارية بالمصطلح "اختياري".

رقم الفاتورة - 556565

ضريبة القيمة المضافة المطالب بها (درهم): 2,000.00

السلع أو الخدمات المطالب بضرريبة القيمة المضافة عليها

البيانات

يرجى ملء التفاصيل أدناه كإجراء على هذه الفاتورة

تحميل نسخة الفواتير أو المستندات الأخرى

تحميل نسخة من إثبات الدفع

إضافة/مريض (1)

إضافة/مريض (1)

الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميغا

الحد الأقصى لعدد الملفات: 3

الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميغا

الحد الأقصى لعدد الملفات: 3

ملحوظات إضافية (اختياري)

حدد أقصى 1000 حرف

حفظ

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر زر "إضافة" أو قم بسحب وإسقاط ملفاتك لتحميل خطاب التحقق من الحساب البنكي. سيتم تمييز زر "إضافة" باللون الأخضر عند تحميل الوثيقة بنجاح.



رقم الفاتورة - 556565

ضريبة القيمة المضافة المطلوب بها (درهم) 2,000.00

السلع أو الخدمات المطلوب بضريبة القيمة المضافة عليها

البيانات

يرجى ملء التفاصيل أدناه كإجراء على هذه الفاتورة

تحميل نسخة القوائم أو المستندات الأخرى

تحميل نسخة من إثبات الدفع

إضافة/عرض (1)

إضافة/عرض (1)

الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميغا

الحد الأقصى لعدد الملفات: 3

التنسيقات: PDF, JPEG, JPG, PNG, XLS, XLSX

ملفات: 3

الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميغا

الحد الأقصى لعدد الملفات: 3

التنسيقات: PDF, JPEG, JPG, PNG, XLS, XLSX

ملفات: 3

ملاحظات إضافية (اختياري)

حُد أقصى 1000 حرف

حفظ

الخطوة التالية

حفظ المسودة

الخطوة السابقة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر "حفظ".

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English

نوع المستخدم

إين ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

مسح الجدول

Expense Details (4).xlsx

تحصيل

أضف معاملة

رقم المعاملة	تاريخ المعاملة	رقم التسجيل الضريبي للمورد	المبلغ الإجمالي (درهم)	مبلغ ضريبة القيمة المضافة المدفوع (درهم)	مبلغ الضريبة المطلوب به (درهم)	المبلغ المعتمد لمحلل جهة التحقق (درهم)	حالة محلل جهة التحقق	حالة التحصيل	الإجراءات
556565	12/11/2022	100632125900003	40,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	الموافقة	✓	***
المجموع			40,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00			

إجمالي مبلغ ضريبة القيمة المضافة المطلوب به: درهم 2,000.00

الخطوة التالية

حفظ كمسودة

الخطوة السابقة

يمكنك إضافة عمود جديد إلى الجدول أو تصفية المصاريف حسب حالتها. كما يمكنك البحث عن تفاصيل مصروف معين حسب رقم المعاملة.





المعلومات البنكية

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English

نوع المستخدم

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

التفاصيل المصرفية

دولة

رقم الحساب المصرفي الدولي (IBAN)

اسم البنك

رقم الحساب

اسم صاحب الحساب

الخطوة التالية

حفظ كمسودة

الخطوة السابقة

الخطوة	الإجراء
(1)	أدخل معلومات حسابك البنكي.

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English

نوع المستخدم

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

التفاصيل المصرفية

دولة

رقم الحساب المصرفي الدولي (IBAN)

اسم البنك

رقم الحساب

اسم صاحب الحساب

الخطوة التالية

حفظ كمسودة

الخطوة السابقة

الخطوة	الإجراء
(1)	أدخل معلومات حسابك البنكي. أدخل رقم الحساب المصرفي الدولي (يتألف الآيبان في دولة الإمارات العربية المتحدة من 23 خانة).



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

المبالغ المستردة الخاصة ▶ استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

اسم البنك
رقم الحساب
اسم صاحب الحساب

تحميل نسخة من رسالة مصادقة البنك
إضافة/عرض (1)
اسحب الملفات هنا
الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميجا بايت | التنسيقات: PDF, JPEG, JPG | الحد الأقصى لعدد الملفات: 3

يرجى تحميل نموذج الوكالة ليتم ختمه من قبل المحكمة إذا كان اسم صاحب الحساب المصرفي مختلفاً عن اسم مقدم طلب الاسترداد ثم قم بإرفاق النموذج الملتصق

تحميل النموذج

الخطوة السابقة | حفظ كمسودة | الخطوة التالية

الخطوة	الإجراء
(1)	أدخل اسم الفرع.

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

المبالغ المستردة الخاصة ▶ استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

اسم البنك
رقم الحساب
اسم صاحب الحساب

تحميل نسخة من رسالة مصادقة البنك
إضافة/عرض (1)
اسحب الملفات هنا
الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميجا بايت | التنسيقات: PDF, JPEG, JPG | الحد الأقصى لعدد الملفات: 3

يرجى تحميل نموذج الوكالة ليتم ختمه من قبل المحكمة إذا كان اسم صاحب الحساب المصرفي مختلفاً عن اسم مقدم طلب الاسترداد ثم قم بإرفاق النموذج الملتصق

تحميل النموذج

الخطوة السابقة | حفظ كمسودة | الخطوة التالية

الخطوة	الإجراء
(1)	أدخل اسم صاحب الحساب البنكي.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

المبالغ المستردة الخاصة ▶ استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

اسم البنك
رقم الحساب
اسم صاحب الحساب
تحميل نسخة من رسالة مصادقة البنك
اسحب الملفات هنا
إضافة/عرض (1)
الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميجا بايت
التنسيقات: PDF, JPEG, JPG
الحد الأقصى لعدد الملفات: 3
يرجى تحميل نموذج الوكالة ليتم ختمه من قبل المحكمة إذا كان اسم صاحب الحساب المصرفي مختلفاً عن اسم مقدم طلب الاسترداد ثم قم بإرفاق النموذج المضمون
تحميل النموذج

الخطوة السابقة

حفظ كمسودة

الخطوة التالية

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر زر "إضافة" أو قم بسحب وإسقاط ملفاتك لتحميل خطاب التحقق من الحساب البنكي. سيتم تمييز زر "إضافة" باللون الأخضر عند تحميل الوثيقة بنجاح.

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

المبالغ المستردة الخاصة ▶ استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

اسم البنك
رقم الحساب
اسم صاحب الحساب
تحميل نسخة من رسالة مصادقة البنك
اسحب الملفات هنا
إضافة/عرض (1)
الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميجا بايت
التنسيقات: PDF, JPEG, JPG
الحد الأقصى لعدد الملفات: 3
يرجى تحميل نموذج الوكالة ليتم ختمه من قبل المحكمة إذا كان اسم صاحب الحساب المصرفي مختلفاً عن اسم مقدم طلب الاسترداد ثم قم بإرفاق النموذج المضمون
تحميل النموذج

الخطوة السابقة

حفظ كمسودة

الخطوة التالية

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر هنا لتحميل نموذج الإقرار القضائي.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

تحميل نسخة من رسالة مصادقة البنك

اسحب الملفات هنا

إضافة/عرض (1)

الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميجا بايت التنسيقات: PDF, JPEG, JPG الحد الأقصى لعدد الملفات: 3

يرجى تحميل نموذج الوكالة ليتم خصم من قبل المحكمة إذا كان اسم صاحب الحساب المصرفي مختلفاً عن اسم مقدم طلب الاسترداد ثم قم برفاق النموذج المرفق

تحميل نموذج معلومات إضافية

اسحب الملفات هنا

إضافة/عرض (1)

الحد الأقصى لحجم الملف: 15 ميجا بايت التنسيقات: PDF, JPEG, JPG الحد الأقصى لعدد الملفات: 3

الخطوة التالية حفظ كمسودة الخطوة السابقة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر زر "إضافة" أو قم بسحب وإسقاط ملفاتك لتحميل خطاب التحقق من الحساب البنكي. سيتم تمييز زر "إضافة" باللون الأخضر عند تحميل الوثيقة بنجاح.



المراجعة والإقرار

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English

نوع المستخدم

من ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

1 تفاصيل مقدم الطلب

2 تفاصيل المطالبة

3 تفاصيل العقار

4 تفاصيل النفقات

5 تفاصيل البنك

6 المراجعة والإقرار

تعيين الخلل / طرد الخلل

المراجعة والإقرار

الخطوة 1 - تفاصيل مقدم الطلب

رقم الهوية الإماراتية
784-1990-4190851-0

تاريخ انتهاء بطاقة الهوية الإماراتية
18/11/2036

تاريخ إصدار الهوية الإماراتية
17/11/2009

تقديم

حفظ كمسودة

الخطوة السابقة

يستعرض هذا القسم طلب الاسترداد المستكمل ويتيح لك مراجعته قبل التقديم.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English

نوع المستخدم

من ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

1 تفاصيل مقدم الطلب

2 تفاصيل المطالبة

3 تفاصيل العقار

4 تفاصيل النفقات

5 تفاصيل البنك

6 المراجعة والإقرار

تعيين الخلل / طرد الخلل

المراجعة والإقرار

الخطوة 1 - تفاصيل مقدم الطلب

رقم الهوية الإماراتية
784-1990-4190851-0

تاريخ انتهاء بطاقة الهوية الإماراتية
18/11/2036

تاريخ إصدار الهوية الإماراتية
17/11/2009

تقديم

حفظ كمسودة

الخطوة السابقة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر هنا لإظهار أو إخفاء كافة الخطوات دفعةً واحدة.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English

نوع المستخدم

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

1 تفاصيل مقدم الطلب

2 تفاصيل المطالبة

3 تفاصيل العقار

4 تفاصيل التفقات

5 تفاصيل البنك

6 المراجعة والإقرار

توسيع الخلل / طوي الخلل

المراجعة والإقرار

الخطوة 1 - تفاصيل مقدم الطلب

رقم الهوية الإماراتية
784-1990-4190851-0

تاريخ إصدار الهوية الإماراتية
17/11/2009

تاريخ انتهاء بطاقة الهوية الإماراتية
18/11/2036

تقديم حفظ كمسودة

الخطوة السابقة

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر على سهم القائمة المنسدلة لمراجعة تفاصيل هذه الخطوة.

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English

نوع المستخدم

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

رمز الدولة
(الإمارات العربية المتحدة) +971

رقم الهاتف المحمول
987234567

عنوان البريد الإلكتروني
fta_user2@fta.com

تاريخ التقديم
23/11/2022

يُرجى هذا الإعلان ما يلي:

- 1. لي المالك (مواطن إماراتي) وأن جميع المعلومات الواردة في هذا النموذج صحيحة، وأن الإقامة الجديدة التي تم تقديم طلب جديد لاسترداد ضريبة القيمة المضافة الخاصة بها ستستخدم حصرياً لي أو لأفراد عائلتي.
- أقر بأنه يجوز للهيئة الاتحادية للضرائب المطالبة باسترداد الأموال إذا وجدت أنني لا أستوفي الشروط المحددة
- أقر بأن ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على تكاليف تشييد المسكن لم يتم استردادها في أي إقرار ضريبي بموجب رقم التسجيل الضريبي الحالي الخاص بي أو أي رقم تسجيل ضريبي آخر.
- أقر بأن جميع المواد التي تم شرائها والتي تخضع لهذا الطلب قد تم استخدامها لتشييد المبنى.
- قرأت وراجعت جميع معلومات الخطوات.

تقديم حفظ كمسودة

الخطوة السابقة

الخطوة	الإجراء
(1)	حدد الخانة بعد مراجعة كافة المعلومات المقدمة في كل خطوة.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

A+ A A- English نوع المستخدم

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

الدفعات المحتجزة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

رمز الدولة

(الإمارات العربية المتحدة) +971

رقم الهاتف المحمول

987234567

عنوان الايميل

fta_user2@fta.com

تاريخ التقديم

23/11/2022

بموجب هذا أعلن ما يلي:

- أقر بأنني المالك (مواطن إماراتي) وأن جميع المعلومات الواردة في هذا النموذج صحيحة ، وأن الإقامة الجديدة التي تم تقديم طلب جديد لاسترداد ضريبة القيمة المضافة الخاصة بها ستستخدم حصرياً لي أو لأفراد عائلتي.
- أقر بأنه يجوز للهيئة الاتحادية للضرائب المطالبة باسترداد الأموال إذا وجدت أنني لا أستوفي الشروط المحددة
- أقر بأن ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على تكاليف تشييد المسكن لم يتم استردادها في أي إقرار ضريبي بموجب رقم التسجيل الضريبي الحالي الخاص بي أو أي رقم تسجيل ضريبي آخر.
- أقر بأن جميع المواد التي تم شراؤها والتي تخضع لهذا الطلب قد تم استخدامها لتشييد المبنى.
- قرأت وراجعت جميع معلومات الخطوات.

تقديم

حفظ كمسود

1

الخطوة السابقة

الإجراء	الخطوة
انقر "تقديم" لتقديم طلب الاسترداد.	(1)



إعتراف

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English

نوع المستخدم

من ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية

الدفعات المحتجرة الخاصة باسترداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

استرداد ضريبة القيمة المضافة المتكبدة عن تشييد المسكن الجديد

اسم المتقدم : Noorul A

رقم طلب الاسترداد : HB2259000187

تاريخ التقديم : 1 ديسمبر 2022

مبلغ مطالبة ضريبة القيمة المضافة المطلوبة : درهم إماراتي 5,000.00

في مراجعة

لقد قمت بتقديم طلب الاسترداد بنجاح. احتفظ برقم الطلب لغايات مستقبليّة. يمكنك أيضًا الوصول إلى طلب الاسترداد هذا من خيار استرداد ضريبة القيمة المضافة عن بناء المساكن الجديدة للمواطنين في نموذج الاسترداد الخاصة.

الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English

نوع المستخدم

من ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية

ماذا بعد:

- عند تقديم الطلب، يجب على الهيئة الموافقة أو الرفض أو إعادة التقديم وإخطار مقدم الطلب وفقًا لذلك في غضون 20 يومًا
- إذا طلبت الهيئة الاتحادية للضرائب أي تفاصيل إضافية منك للمساعدة في التحقق من طلبك، فستتلقى إشعارًا عبر البريد الإلكتروني / الرسائل القصيرة بحدود المعلومات المطلوبة منك.
- بمجرد تأكيد الهيئة الاتحادية للضرائب قبول طلبك، سيتم إخطارك بالقرار عبر البريد الإلكتروني / الرسائل القصيرة إلى عنوان بريدك الإلكتروني / رقم هاتفك المحمول المسجل لدى الهيئة
- سيتم تحديث حالة طلبك في لوحة التحكم وفقًا لذلك. يمكنك التحقق من حالة طلبك في لوحة التحكم من وقت لآخر.

ملاحظات هامة:

- قد يكون مقدم الطلب (الشخص الخاضع للضريبة) مسؤولاً عن غرامة إدارية للتسجيل المتأخر إذا قررت الهيئة أن الخاضع للضريبة فشل في التسجيل في ضريبة القيمة المضافة في الوقت المحدد. قد تفرض الهيئة الاتحادية للضرائب على مقدم الطلب غرامة إدارية للتسجيل المتأخر قدرها 10000 درهم إذا فشل مقدم الطلب في تقديم الطلب في غضون 30 يومًا تقويمياً من مطالبته بالتسجيل.

لإية استفسارات أو مساعدة، يرجى الاتصال بنا على: داخل الإمارات: 600509994 | خارج الإمارات: +971 600509994 أو أرسلنا على البريد الإلكتروني info@tax.gov.ae

الرجوع إلى لوحة التحكم

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر على "العودة إلى لوحة المتابعة" للعودة إلى لوحة المتابعة.



الهيئة الاتحادية للضرائب
FEDERAL TAX AUTHORITY

English نوع المستخدم

عن ماذا تبحث؟

fta_user2@fta.com

الصفحة الرئيسية

مخا بعد:

- عند تقديم الطلب، يجب على الهيئة الموافقة أو الرفض أو إعادة التقديم وإخطار مقدم الطلب وفقاً لذلك في غضون 20 يوماً
- إذا طلبت الهيئة الاتحادية للضرائب أي تفاصيل إضافية منك للمساعدة في التحقق من طلبك، فستتلقى إشعاراً عبر البريد الإلكتروني / الرسائل القصيرة يحدد المعلومات المطلوبة منك.
- بمجرد تأكيد الهيئة الاتحادية للضرائب قبول طلبك، سيتم إخطارك بالقرار عبر البريد الإلكتروني / الرسائل القصيرة إلى عنوان بريدك الإلكتروني / رقم هاتفك المحمول المسجل لدى الهيئة
- سيتم تحديث حالة طلبك في لوحة التحكم وفقاً لذلك. يمكنك التحقق من حالة طلبك في لوحة التحكم من وقت لآخر.

ملاحظات هامة:

- قد يكون مقدم الطلب (الشخص الخاضع للضريبة) مسؤولاً عن غرامة إدارية للتسجيل المتأخر إذا قررت الهيئة أن الخاضع للضريبة فشل في التسجيل في ضريبة القيمة المضافة في الوقت المحدد. قد تفرض الهيئة الاتحادية للضرائب على مقدم الطلب غرامة إدارية للتسجيل المتأخر قدرها 10000 درهم إذا فشل مقدم الطلب في تقديم الطلب في غضون 30 يوماً تقويمياً من مطالبته بالتسجيل.

ليرة استفسارات أو مساعدة، يرجى الاتصال بنا على: داخل الإمارات: 600509994 | خارج الإمارات: +971 600509994 أو أرسلنا على البريد الإلكتروني info@tax.gov.ae

التحميل الرجوع إلى لوحة التحكم

1

الخطوة	الإجراء
(1)	انقر على "تحميل" لتحميل نسخة من اشعار تقديم طلب الاسترداد.



المراسلات

بعد تقديم الطلب، سيتلقى الشخص الخاضع للضريبة المراسلات التالية:

- إقرار بتقديم الطلب.
- إشعار بقبول الطلب أو رفضه.
- إشعار بطلب معلومات إضافية (إذا احتاجت الهيئة المزيد من المعلومات للمساعدة في مراجعة طلبك فقط).



شكرًا لكم