



استرداد ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الجديد

إذا امتلك أو اشتري مواطن أرضاً في الدولة وبنى عليها مسكنه الخاص، يحق له أن يطلب من الهيئة رد الضريبة المدفوعة عن تكلفة بناء السكن.

ما هي الإجراءات؟

1. يتم طلب تقرير من جهة التحقق المفوضة من الهيئة.
2. تقديم نموذج طلب الاسترداد الموجود على الموقع الإلكتروني للهيئة.



ما المعلومات اللازمة لتقديم طلب الاسترداد؟

- لدعم طلب الاسترداد يجب تقديم سلسلة من المستندات وهي تشمل على سبيل المثال:
- المستندات الثبوتية التي توضح امتلاك المقدم في الدولة؛
 - المستندات الثبوتية التي توضح تاريخ اكتمال بناء المسكن الجديد؛
 - المستندات الثبوتية التي توضح إجمالي ضريبة القيمة المضافة المدفوعة القابلة للاسترداد. الصادرة من قبل أي من جهات التحقق المفوضة من قبل الهيئة لهذا الغرض.



من يستطيع طلب الاسترداد؟

تقبل فقط طلبات استرداد الضريبة التي يقدمها شخص طبيعي من المواطنين من حملة الجنسية الاماراتية.



هل هناك أي رسوم تتعلق بطلب الاسترداد؟

لن تقوم الهيئة بتطبيق أية رسوم لطلب استرداد ضريبة القيمة المضافة عن مسكن جديد. قد تكون هناك رسوم خدمة من جهة التحقق المفوضة من الهيئة.



ما هو الموعد النهائي للتقديم؟

يجب تقديم طلب الاسترداد خلال ستة أشهر من تاريخ اكتمال بناء المسكن الجديد، وهو الأسبق من:

- تاريخ شغل المسكن؛ أو
- تاريخ اصدار الجهة المختصة في الدولة شهادة اكتمال المبنى؛ أو
- تاريخ تحده الهيئة.

يرجى الأخذ في الاعتبار الفترة التي سيستغرقها تقديم طلب التحقق وإصدار التقرير من قبل جهات التحقق المفوضة من الهيئة.

المعايير المتعلقة باستخدام النفقات

• يجب أن تكون النفقات متعلقة بمبنى مشيد حديثاً يُستخدم حصراً كمسكن لصاحب الطلب و/أو لعائلته.

المعايير المتعلقة بطبيعة النفقات

• خدمات المقاول وتشمل خدمات البنائين والمهندسين المعماريين والمهندسين وأي خدمات مشابهة ضرورية لإنجاز عملية البناء بنجاح.

