

# المنصة الإلكترونية لاسترداد ضريبة بناء مساكن المواطنين إجراءات أكثر سهولة وشفافية

## من هو المؤهل؟



تقبل فقط طلبات استرداد ضريبة القيمة المضافة المقدمة من الأشخاص الطبيعيين من مواطني دولة الإمارات.

## ما هي الضريبة القابلة للاسترداد؟

يجب أن تكون النفقات متعلقة بمبنى سكني مشيد حديثاً يستخدم كمسكن لمقدم الطلب أو عائلته.



## معايير النفقات القابلة للاسترداد وغير القابلة للاسترداد

أمثلة للبضائع التي تعتبر مدمجة في البناء وستكون **مؤهلة** لاسترداد ضريبة القيمة المضافة وتشمل:



### الأجهزة المنزلية

- الأبواب
- وحدات التكييف المركزي و وحدات سبليت للتكييف (split units)
- أحواض المطبخ وأسطح المطبخ والخزائن المثبتة في الحائط
- الوحدات الصحية
- أجهزة إنذار الحرائق وكواشف الدخان



### مواد بناء

- إطارات النوافذ والزجاج
- التمديدات الكهربائية إذا كانت جزءاً من هيكل المسكن نفسه.
- الأرضيات (لا تشمل السجاد)



### خدمات

- الخدمات التي يقدمها:
- مقاولون
- بناء
- مهندسون
- مهندسون معماريون
- خدمات مماثلة أخرى



## أمثلة للبضائع التي لا تعتبر مدمجة في البناء **وغير مؤهلة** لاسترداد ضريبة القيمة المضافة وتشمل:

الأجهزة المنزلية	أعمال بناء	المساحات الخضراء	أثاث
الأجهزة المنزلية القابلة للنقل والتحرك مثل: • الثلاجات • الأفران • الغسالات	• أحواض السباحة	• أشجار • عشب • نباتات	• الأرائك • الطاولات • الكراسي

## كيفية تقديم الطلب؟

- إنشاء حساب الخدمات الالكترونية عبر [www.tax.gov.ae](http://www.tax.gov.ae)
- إنشاء حساب جديد للضامع للضريبة/ طلبات الاسترداد الخاص
- تقديم طلب استرداد ضريبة القيمة المضافة
- عن المسكن الجديد



## الوثائق المطلوبة لاستكمال نموذج الاسترداد



- نسخة من خلاصة القيد الخاصة بمقدم الطلب
  - نسخة من الهوية الإماراتية الخاصة بمقدم الطلب
  - مستند يوضح تاريخ شغل المبنى (على سبيل المثال: فاتورة توصيل خدمات الكهرباء و المياه)
  - رخصة البناء + شهادة إنجاز صادرة من البلدية
- يجب تقديم نموذج الاسترداد إلى الهيئة خلال 6 شهور من تاريخ إنجاز المسكن المشيد حديثاً.

**طلبات الاسترداد الحاصلة على شهادة مصروفات من مصرف الإمارات للتنمية سيتم معالجتها وفقاً لإجراء سريع.**



للخطوات المفصلة، يرجى الرجوع إلى دليل المستخدم لاسترداد ضريبة القيمة المضافة عن المسكن الجديد عبر الرمز.